Trabajo de **Casa y Ciudad** en el **Istmo de Tehuantepec**

OCTUBRE 2017-AGOSTO 2019

Presentación

Este documento pretende mostrar el ejercicio realizado en San Mateo del Mar, Oaxaca (2017-2019)

El municipio de San Mateo del Mar es de los más pobres dentro del estado de Oaxaca. Se encuentra frente a la placa tectónica de Cocos lo que lo hace vulnerable en tanto es un municipio costero; el lugar es una barra que tiene al norte una laguna y al sur el Océano Pacífico, sus habitantes son Ikoots y viven en escasas 5 localidades del Municipio.

Luego de los sismos del 2017, el registro oficial omite o no reconoce las viviendas de tecnología local, las viviendas tradicionales de palma y carrizo que usa y habita la comunidad Ikoot; las ignora ya que estas no se vinieron abajo, aunque se aflojaron sus estructuras de madera, no se consideran otros elementos como sus fosas, pozos y hornos ligados al suelo aun siendo parte de la sobrevivencia. Se prueba entonces que estas viviendas son adecuadas al lugar.

Es un caso donde, primero, atiende lo que la autoridad ignoro, segundo reconoce que la vivienda de material es un referente aspiracional, pero, quienes la tienen no la usan porque registran temperaturas muy altas, así, la vida cotidiana se hace en espacios abiertos respondiendo a su cultura y clima. Ambos grupos, los que tienen vivienda de material industrializado y los que no la tienen, coinciden en que las casas de materiales son más duraderas y que son muy útiles como refugio en momentos de temporal de viento y agua. Analizar estas condiciones y contradicciones para encontrar una solución con la comunidad, para un espacio que no es “solo la

vivienda", ha sido el reto que ha implicado echar mano de distintas voluntades, distintos saberes y reconocimiento de la sabiduría local y la experiencia del grupo asesor.

La espacialidad arquitectónica, considerada como cualidad que en este caso: "Aproximaciones a la Arquitectura desde el Medio Ambiente, la Historia y la Cultura", detonó un proceso comunitario que permitió la participación informada más allá del ejercicio de vivienda, la gestación de un Plan Comunitario y dio pauta al reconocimiento de la necesidad de contar con un Plan de prevención de riesgos familiar y comunitario.

San Mateo del Mar, Oaxaca

Presentación General de Casa y Ciudad

Desde 1984 Casa y Ciudad A.C. busca incidir en las políticas públicas habitacionales y urbanas a través de la participación en espacios abiertos para la discusión formulando análisis y propuestas de vivienda y desarrollo urbano.

El sustento de nuestra opinión se basa en retomar los elementos generados por nuestro propio quehacer operativo durante la asistencia de los procesos participativos de Producción Social de Vivienda y el Hábitat en las comunidades con las que trabajamos.

Foto: Archivo Casa y Ciudad. Sismos de 1985

1 Cooperación con Misereor

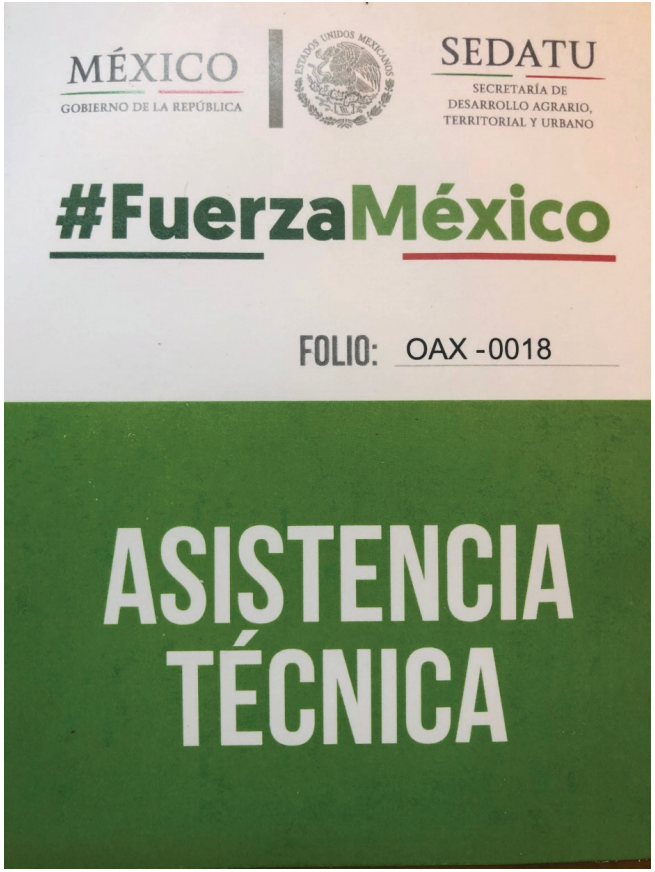
Desde 1992 tenemos una relación de Cooperación con Misereor,
en temas vinculados a la formación de comunidades.
La aplicación de fondos es auditada cada semestre.

MISEREOR
IHR HILFSWERK

2 Participación en la Reconstrucción durante la Administración de EPN

Para los Municipios y localidades de Santo Domingo Zanatepec, San Francisco Ixhuatán, Reforma de Pineda, Guadalupe Guevea de Humboldt y Guevea de Humboldt se realizan 390 intervenciones de asistencia técnica.

Dic. 2017- Abril 2018



Beneficiaria: Bersain Jerónimo Aquino
Folio: 262/000278
Municipio: Santo Domingo Zanatepec
Estado: Oaxaca

Foto: Asistencia Técnica de Casa y Ciudad

CASA Y CIUDAD A.C.

Programa de reconstrucción de vivienda CONAVI-SELAVIP, después del sismo de septiembre del año 2017.

3

Participes de Estrategia Conjunta para el “Programa de Vivienda y Vida Digna” a través de Fondos de Fundación Loyola

Nov. 2017 - Agosto 2019

Fundación LOYOLA

Cáritas

Diócesis de Tehuantepec

CASA Y CIUDAD A.C.

UNIVERSIDAD IBEROAMERICANA CIUDAD DE MÉXICO ®

ITESO Universidad Jesuita de Guadalajara

Comité Local de Reconstrucción San Mateo del Mar

Objetivo: Coordinar el proceso de realización de viviendas y equipamiento en SMM que propicie la participación y organización de la familia y comunidad (PSV-H) para acceder al Derecho Humano a la Vivienda Adecuada y mejora su calidad de vida. Consensado el 17.07.2018 en F.L.

Participan F. Loyola/ITESO/IBERO Cd de Mex/Casa y Ciudad/
Comité de Reconstrucción/Pastoral Social de Tehuantepec

Entorno/contexto social deteriorado

Acciones/Pasos Momentos:

1. Observación y reconocimiento de la Familia, la Vivienda y el espacio comunitario de la cabecera municipal
2. Identificación de familias a considerar. Situación económica Situación de la vivienda Identificacion de equipamientos y espacios públicos.
3. Familias, comunidades y autoridades tradicionales con información, que definen su proyecto
4. Familias que se organizan para participar, trabajar en su proyecto y Comunidad. Gestión para el uso del espacio comunitario y territorial
5. Ejecución de obra
   Identifica y distingue:
   a) Mano de obra Externa
   b) Mano de obra local
   c) Tequio comunitario
   d) Tequio familiar
   Realizar unforme tec/fin

Meta 1:
Una integracón comunitaria

Meta 2:
Una comunidad participa en su diseño, gestión y ejecución

Producto final:
10+12+40 viviendas + la iglesia y el mercado en Producción Social Hábitat

Reunión de partícipes con el Comité Local de Reconstrucción.

Para una identificación para una intervención estratégica

Objetivo:

Habilitar y rehabilitar “casas” en Producción Social de Vivienda y la Reconstrucción del Tejido Social. +/- para ejercer su DHVA.
Generar las condiciones para el proceso de apropiación de la comunidad y las familias

Reconstrucción del Tejido Social:

→ Aplica Metodología VIA. 10 sesiones

→ PRODUCTO: Diagnóstico VIA Vínculo, identidad y Acuerdos

Familias Fuertes:

→ Capacitación

→ 7 Talleres de integración de la comunidad con metodología OMS + experiencia metodológica de cyc

→ PRODUCTO: Un Informe; Un plan de actividades comunitarias

Realizar un Plan Comunitario de actividades de mediano plazo

Actividades Socio Educativas

Actividades Técnicas

→ **OBJ. Construir 40 viviendas haciendo comunidad** (contenidas en el objeto del contrato)

1. Trabajo de campo
2. Talleres: Informativo, de diseño participativo, de administración de obra
3. Cuarenta Proyectos Arquitectónicos y de ingenierías
4. Ejecución de Obra
5. Acta de entrega recepción

→ PRODUCTO: 40 viviendas en Producción Social de Vivienda

La investigación para el diseño y el diseño participativo. Posibilidades en los procesos de reconstrucción

¿Vivienda? O totalidad espacial para habitar

Institución de pertenencia: Casa y Ciudad A.C.
Autor: Casa y Ciudad

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

LA FACULTAD DE ARQUITECTURA

HABITAT INTERNATIONAL COALITION
AMÉRICA LATINA

otorgan el

RECONOCIMIENTO

a

Casa y Ciudad A. C.

por haber obtenido la Mención en

La investigación para el diseño participativo.
Posibilidades en procesos de reconstrucción.
¿Vivienda? o totalidad espacial para habitar.

"POR MI RAZA HABLARÁ EL ESPÍRITU"
Ciudad Universitaria, 16 de noviembre de 2018

Reconocimiento Latinoamericano para investigaciones y casos de Reconstrucción Social del Hábitat post desastres

MTRO. MARCOS MAZARI HIRIART
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA

MTRA. MARIA SILVIA EMANUELLI
COORDINADORA DE LA OFICINA PARA
AMÉRICA LATINA (HIC-AL)

4 Proceso de Diseño marzo-mayo 2018

Pensamos en comunidad. Proceso de Familias fuertes

Las Familias reconocen deseos. Taller Informativo

El arquitecto identifica. Soportes Naturales Culturales y Técnicos para la espacialidad. 29 de mayo 2018

Limpieza y nivelación; mejora de suelo

Fotos: Residencia de obra de Casa y Ciudad

Armado y colado de cimentación

Fotos: Residencia de obra de Casa y Ciudad

Muros y soportes vertical

Fotos: Residencia de obra de Casa y Ciudad

Vivienda de resguardo en solar

Resultado:

una acción de Vivienda que se suma a lo existente en el solar que es habitacional, productivo y representa la herencia cultural

Casa y Ciudad ha estado a cargo de 24 proyectos de vivienda nueva + 16 mejoramientos y ampliaciones.

Visita al “Programa de Vivienda y Vida Digna” y a la comunidad Ikoot; para la sistematización de experiencias, de la reconstrucción social del Hábitat entre integrantes de la Coalición Internacional para el Hábitat (HIC-AL); con la presencia de la Directora de CONAVI. Nov 2018.

5 Capacitación del equipo educativo en la metodología de “Reconstrucción del Tejido Social”

Con el apoyo de la Fundación Loyola

Foto: Equipo socioeducativo de Casa y Ciudad

DIAGNÓSTICO DE RECONSTRUCCIÓN DEL TEJIDO SOCIAL
(Vínculos, Identidad y Acuerdos)

San Mateo del Mar, Oaxaca

Julio de 2018

6 Capacitación del equipo educativo en la metodología de “Familias Fuertes”

Mayo-julio 2018

Foto: Equipo socioeducativo de Casa y Ciudad

Talleres con metodología Familias Fuertes y la idea del Plan Comunitario
Septiembre a agosto 2018

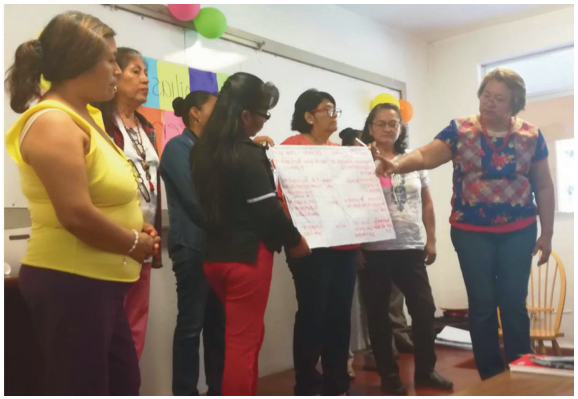
Retos

- Propiciar y mantener la participación informada de la comunidad, más allá del ejercicio de vivienda.
- Gestar un Plan Comunitario

Proceso de un Plan Comunitario

- En coordinación con el Equipo de Salud de Pastoral Social, los talleres contaron con la participación de aproximadamente 60 familias.
- Se creó un “Comité de Familias Fuertes”, que ha dado continuidad a trabajos de voluntariado comunitario (tequio)
- En proceso la conformación del Plan que ayudará a una mirada de futuro ordenada, que identifica prioridades para la gestión...

Foto: Equipo socioeducativo de Casa y Ciudad



Retos del Plan de prevención de Riesgos (familiar y comunitario)

- Tiene como objetivo que las familias dimensionen la vulnerabilidad frente a los fenómenos naturales y la gestión que pueden implementar para la prevención.

Foto: Equipo socioeducativo de Casa y Ciudad

CONAVI, asigna a CyC, la participación en su Programa de Reconstrucción.

- 200 verificaciones de Vivienda en San Mateo del Mar
- Inicia en octubre de 2019
- En diciembre 2019. 168 otorgamientos de subsidios
- Proceso cerrado en 2020

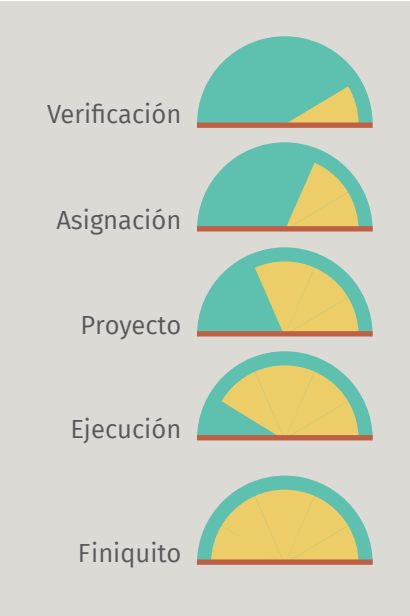
Foto: Redes Sociales de Conavi

Viviendas Terminadas del Programa de Vivienda y Vida Digna.

PNR en SMM, Proceso

CONAVI, asigna a CyC, la participación en su Programa de Reconstrucción.

- Casa y Ciudad como Asistencia técnica en SMM, atiende 168 intervenciones habitacionales, de las cuales, 154 se desarrollaron.
- Proceso que se registra, geo referencia, monitorea y evalúa en la Plataforma de CONAVI.
- La familia tiene derecho a definir las características de vivienda futura (proyecto)
- El recurso se entrega directamente a la familia; la familia administra el recurso.
- La ejecución de Obra tiene un tiempo/ costo a cumplir.
- La familia tiene derecho a un buen trato y a una Asistencia Técnica atenta de su ejecución.
- El equipo de Asistencia Técnica es evaluado en su desempeño.



Inicio
Unidad de baño que no es parte de la habitación y el dormir

Proceso
Unidad de baño que distingue y separa WC de área de tomar baño

Finiquito
Más otros espacios en el solar

Fotos: Antonio Torres

La vivienda inconclusa

Con ampliación

Con herrería y cancelería

Fotos: Antonio Torres

Fachadas e interiores

Fotos: Antonio Torres

CASA Y CIUDAD A.C.

Investigación para el diseño: Georgina Sandoval

Coordinación técnica: Fernando Alfaro, Georgina Sandoval

Proyecto participativo: Mario Medel, Luis Garduño Fernando Alfaro y Georgina Sandoval.

Ejecución de Obra: Maestro de Obra Juan Vázquez y equipo

Coordinación socioeducativa: Sharon Castillo

Equipo socioeducativo: Ana Santiago, Brenda Morales, Joana Urbina

Presentación: Georgina Sandoval/Sharon Castillo

Fotos: Georgina Sandoval (a menos que indique lo contrario)

Calzada de Tlalpan 1025, Col Américas Unidas; Alcaldía Benito Juárez CP 03610. CDMX