

Premio Nacional de
VIVIENDA

M E M O R I A



CATEGORÍA PRODUCCIÓN SOCIAL DE VIVIENDA URBANA

EDICIÓN 2018



Programa de Vivienda
en el municipio Tlapacoyan, Veracruz.
A cargo del Colectivo Tlacualoyan



Premio Nacional de
VIVIENDA

M E M O R I A

CATEGORÍA PRODUCCIÓN SOCIAL DE VIVIENDA URBANA
EDICIÓN 2018



Realización

Daniel Licona Santos

Responsable del programa de vivienda.

Georgina Sandoval

Responsable de memoria descriptiva.

Kassiel Alejandro Romero Rangel y Yolotzin Pérez Sánchez

Compilación y cuidado de la edición.

Pedro Sosa Álvarez y Hugo Sánchez

Responsables de memoria gráfica.

Sharon Graciela Castillo Fajardo

Responsable del reconocimiento y justificación socioeconómica de la población municipal y de la comunidad del COCIT.

Tatiana Sánchez Morales

Responsable de identificación de muestra y análisis.

Integrantes del Colectivo Ciudadano Tlacualoyan AC.

Alma Amelia Hernández Cortes

Berta Quintero Guzmán

Fabián Hilario Gonzalez

Inocencio Ordoñez Espinoza †

José Sobrevilla Márquez

Luis Eduardo Lara Sánchez †

Ma. Teresa Castillo Hernández

María Ludí Cansino Torres

Raymundo Melgarejo Méndez †

Reyna Isabel Hernández Ramon

Socorro Ordoñez Espinoza †

Diseño

Gabriela Sánchez Téllez

Grupo *Communicare*

Foto de portada: Tlapacoyan, archivo histórico.



CASA Y CIUDAD A.C.

Casa y Ciudad A.C.

Calzada de Tlalpan No. 1025

Colonia Américas Unidas,

Delegación Benito Juárez

CP 03610, CDMX.

Tels.: 56742135 y 56725319

Tel/Fax: 55392087

www.casayciudad.org.mx

casayciudad@prodigy.net.mx

Facebook: Casa y Ciudad A.C.

Esta publicación es posible por el apoyo de:
KATHOLISCHE ZENTRAL STELLE fur ENTWINCK
LUNGSHILFE e. V "KSE" Y MISEREOR

MISEREOR
IHR HILFSWERK

*En memoria de nuestra compañera
y compañeros: Socorro, Inocencio,
Reymundo y Luis Eduardo.*

*Un fuerte abrazo del Colectivo donde
quiera que se encuentren.*



Presentación Casa y Ciudad A.C. 7

Presentación Colectivo Ciudadano Tlacualoyan A.C. 9

MEMORIA DESCRIPTIVA

Características de la organización comunitaria y su trabajo 14

Características de la Asistencia Técnica: Casa y Ciudad A.C. 16

Datos de la localidad 17

El Modelo de Intervención técnica y habitacional 23

Filosofía del proyecto 28

Conclusión 28

MEMORIA GRÁFICA

Premio Nacional de Vivienda 2017 y 2018 31

Modalidades de la vivienda 32

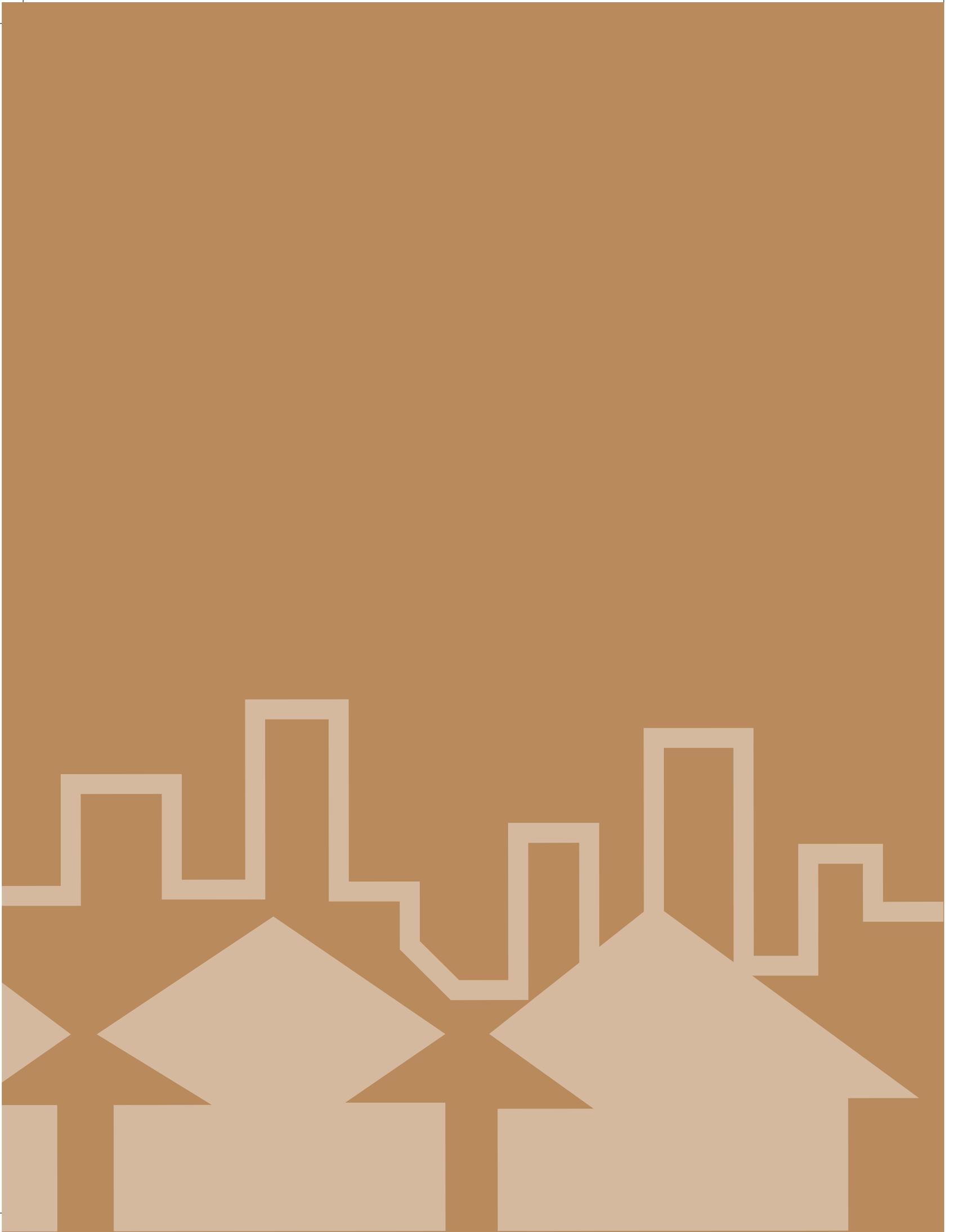
COCIT 34

Fotografías 35

Acciones de vivienda 2018, Tlapacoyan, Veracruz Ignacio de la Llave. 42

Lista de familias beneficiarias 43

Referencias 44



Presentación Casa y Ciudad A.C.

El Premio Nacional de Vivienda en su edición 2018 en la categoría de Producción Social de Vivienda Urbana para Casa y Ciudad AC y el Colectivo Ciudadano Tlacualoyan (COCIT) en la comunidad de Tlapacoyan, Veracruz ha significado un reconocimiento además del proceso a un ejercicio dentro del marco del Derecho Humano a la Vivienda Adecuada, que dicho sea de paso representa actualmente una de las líneas estratégicas y de actuación en la política de vivienda del presente sexenio.

Si bien la intención primera de Casa y Ciudad fue la sistematización de la experiencia luego de una década de colaboración con el COCIT, observamos las cualidades y atributos que dicho ejercicio por sí sólo había adquirido, y con las que podríamos participar para ser contendientes del Premio Nacional de Vivienda “que busca impulsar la creación de vivienda adecuada, a través del reconocimiento de las mejores prácticas de los actores que participan en los procesos de producción habitacional” (SEDATU, 2019), ya que además de la vivienda existen iniciativas en el rubro de la sustentabilidad ambiental, la formación de ciudadanía, economía circular y fortalecimiento comunitario. A lo largo de este período todos los participantes descubrieron sus habilidades individuales y también colectivas para la autogestión, la supervisión de obra, la generación de nuevas figuras como “el arquitecto de barrio”, modelo de atención, modelo financiero acorde a los solicitantes, modelo de intervención técnica y habitacional, de la asesoría técnica.

Una vez conformado el equipo multidisciplinario de elaboración: arquitectos, arquitectas, trabajadoras sociales, urbanistas, se procedió a la generación de una metodología propia dentro de la cual destacamos la creación de 5 modalidades de vivienda que se obtuvieron a partir de la revisión de cada una de las 46 viviendas que se ejecutaron en el 2018 con el Programa de Subsidio “Acceso al Financiamiento para Soluciones Habitacionales CONAVI”. Posteriormente y con la elección de una muestra del 50% del universo se analizaron los resultados destacando principalmente que: el 100% de las viviendas impactó en la reducción del hacinamiento, el 100% de los beneficiarios realizó una aportación adicional (desde el 30% hasta el 75% del valor inicial de la solución habitacional, ver cuadro valor de la intervención). El 60% de las viviendas tienen un uso adicional: espacios productivos.

A la par se conjuntaron los datos cualitativos y cuantitativos desde diferentes disciplinas que dan cuenta y nos permiten apreciar el alcance e impacto del proyecto en la comunidad, denominada como “tabla de referencias cuantitativas (vincula-

das al Derecho Humano a la Vivienda Adecuada y a las familias) antes de la intervención" finalmente el valor de la vivienda resulta sumamente importante frente al costo del valor del mercado de vivienda: mayor número de m2, la posibilidad de una vivienda que crezca conforme a las necesidades y cambios de la familia "progresividad" y sobre todo que los que la habitan, se identifiquen después del proceso participativo que implicó su diseño y ejecución.

Por último, nos queda a los compañeros: Inocencio Ordoñez, Reymundo, Luis Eduardo y a la compañera Socorro Ordoñez, fundadores del COCIT e incansables líderes comunitarios y sociales cuyos ideales quedaron sembrados en cada uno de los programas del Colectivo Ciudadano Tlacualoyan... IN MEMORIAM.

Arq. Tatiana Sánchez Morales
Directora Casa y Ciudad A.C.

Presentación Colectivo Ciudadano Tlacualoyan A.C.



De la historia del COCIT y el Premio Nacional de Vivienda 2018

El Colectivo Ciudadano Tlacualoyan, AC. (COCIT) nace en 1994, en respuesta a la convocatoria que hace el EZLN a la sociedad civil nacional, a organizarse y participar activamente en la construcción de una sociedad más justa e igualitaria, teniendo como punto de inicio nuestras comunidades de origen.

El COCIT es una organización civil no gubernamental, sin fines de lucro, constituida el 3 de diciembre de 2009. Con sede en la calle Yohualichan # 300, de la colonia Tlacualoyan, en el municipio de Tlapacoyan, Veracruz.

Entre sus objetivos se encuentra la promoción de la participación organizada de la población en acciones que mejoren sus propias condiciones de subsistencia en beneficio de la colectividad, cuidando los recursos naturales y fomentando una actitud de uso sostenible y permanente de los mismos.

El colectivo opera a través de un enfoque integrador y circular, abordando aspectos como: cuidado del medio ambiente (programas: separación de residuos sólidos orgánicos de origen domiciliario; jardín botánico de plantas medicinales y cultivo de hortalizas orgánicas); fortalecimiento comunitario (promoción de la participación ciudadana); Desarrollo humano; educación popular; promoción cultural y habitabilidad.

Para la operación de los programas, proyectos y actividades contamos con la capacitación, asesoría y acompañamiento de Casa y Ciudad A.C, Universidad Autónoma Chapingo, Uach; organizaciones civiles locales y de los integrantes del COCIT.

Para su funcionamiento, el colectivo no cuenta con financiamiento público, privado o de fundaciones nacionales o extranjeras; las actividades se realizan de manera humanista, solidaria y voluntaria por parte de sus integrantes.

Premio Nacional de Vivienda y Programa de habitabilidad COCIT

La experiencia del COCIT en este programa inicio en el año 2000 con la elaboración y puesta en marcha del **Proyecto Piloto de Autoconstrucción de Vivienda**, ejecutado en nuestra colonia Tlacualoyan, a través de autofinanciamiento de los participantes.

Con asesoría del COCIT, el proyecto tuvo como propósito promover la participación ciudadana para que las familias contaran con una vivienda digna, la cual definimos de la siguiente manera, “a medida de lo posible contar con una vivienda amplia, ordenada, con ventilación y luz natural, que cuente con los servicios básicos e higiene que se requieren para ser habitada”; en segundo lugar, se buscaba acabar con vicios imperantes en muchas colonias de nuestro municipio, reflejados por el predominio de lotes baldíos y viviendas precarias, carentes de servicios básicos; causados por la falta de participación de sus habitantes y/o manipulados por líderes corruptos.

La relación del COCIT con la Conavi, se inició por la intermediación, asesoría técnica y capacitación socioeducativa de Casa y Ciudad A.C, sumado, al respaldo y aval organizativo del COCIT, en estas acciones de cooperación y proyectos de vivienda han participado de manera coordinada Conavi- Hábitat para la Humanidad – Casa y Ciudad A.C - COCIT junto con los Asociados Voluntarios, que son familias tlapacoyenses receptoras del crédito -subsidio, las cuales participan en los diversos programas del COCIT. El propósito del programa es abatir el hacinamiento en los hogares a través de la **Producción Social de Vivienda Adecuada y Asistida.**

La experiencia en el programa de habitabilidad iniciado por el COCIT en el año de 2009 y llevado a cabo a través de un proceso de participación ciudadana organizada, se ha ido consolidando de manera gradual y ascendente en el municipio, por lo que dicha experiencia fue retomada por las compañeras y compañeros de Casa y Ciudad A.C y avalada por el Colectivo, para que el proyecto de vivienda de CONAVI 2018, ejecutado en Tlapacoyan, Ver. fuera presentada en el concurso **Premio Nacional de Vivienda 2018.**

Es así como Casa y Ciudad AC. Junto con el Colectivo Ciudadano Tlacualoyan se hacen acreedores al **premio nacional de vivienda en la edición 2018, en la categoría de Producción Social de Vivienda Urbana.**

El hecho de que nuestra experiencia en el programa de habitabilidad haya sido retomada y reconocida con este galardón compartido, tiene su mérito y fundamento en la importancia que tiene la participación ciudadana a nivel comunitario, esto nos comprueba que cuando se trabaja de manera organizada, honesta y transparente, se cuenta con el respaldo y compromiso de las familias participantes para cumplir en tiempo y forma con los compromisos contraídos.

El trabajo de participación a nivel comunitario se inicia con la incorporación de los solicitantes a los programas de COCIT, el cual se valida a través de la asistencia a las actividades; participación activa; antigüedad; comprobar a través de la aplicación de un diagnóstico socioeconómico, que realmente requieren del crédito-subsidio; viabilidad técnica y legal del espacio donde se pretender realizar la intervención. Esto se hace de manera transparente, lo cual fortalece la participación y confianza de las familias.

El haber obtenido este importante reconocimiento, significa para los habitantes de la colonia Tlacualoyan un logro excepcional en su trabajo organizativo y de participación comunitaria, lo cual nos alienta a continuar con nuestra visión social y compromiso en el desarrollo de nuestra comunidad de manera incluyente y solidaria.

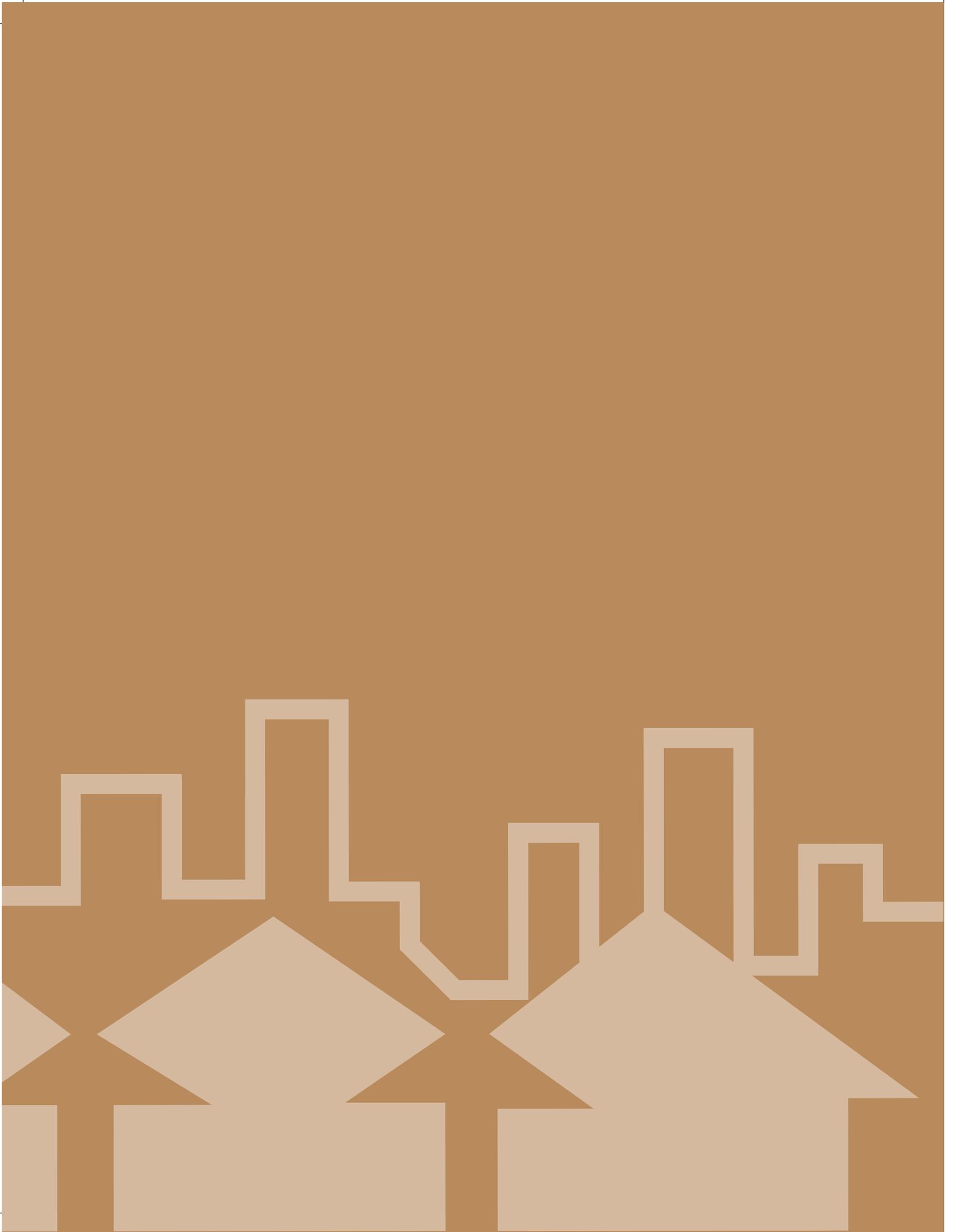
Hacemos mención a las familias que participaron en el proyecto de vivienda CO-NAVI 2018, estas no son únicamente de la colonia Tlacualoyan, muchas de ellas habitan la zona centro y colonias de nuestro municipio, con esto pretendemos reforzar nuestro trabajo incluyente al buscar el desarrollo comunitario a nivel municipal; con esta estrategia esperamos que más familias tlapacoyenses sean participes de los beneficios de la gestión social de recursos para la mejora de nuestras vivienda y valoren la importancia del trabajo en colectivo.

Desde su inicio el colectivo ha impulsado un enfoque social y humano, que busca el cambio de actitud entre la población para ser protagonistas principales en el bienestar de sus familias y el desarrollo comunitario, iniciando en nuestro espacio local o comunitario, que en nuestro caso es la colonia Tlacualoyan, y posteriormente llevar este proceso a nivel municipal.

El COCIT participa como promotor y animador socio cultural en la comunidad; impulsa la participación ciudadana; es gestor y facilitador para que los beneficios de los programas sociales públicos y privados dirigidos a mejorar la vivienda, los reciban las familias que realmente lo necesitan. Esta es y serán nuestra forma de trabajo, nuestra visión como organización social que lucha por la construcción de una sociedad más justa e igualitaria.

“Los hombres y mujeres mueren, más no sus ideales”

Colonia Tlacualoyan, municipio de Tlapacoyan, Ver. Junio de 2021.



MEMORIA DESCRIPTIVA

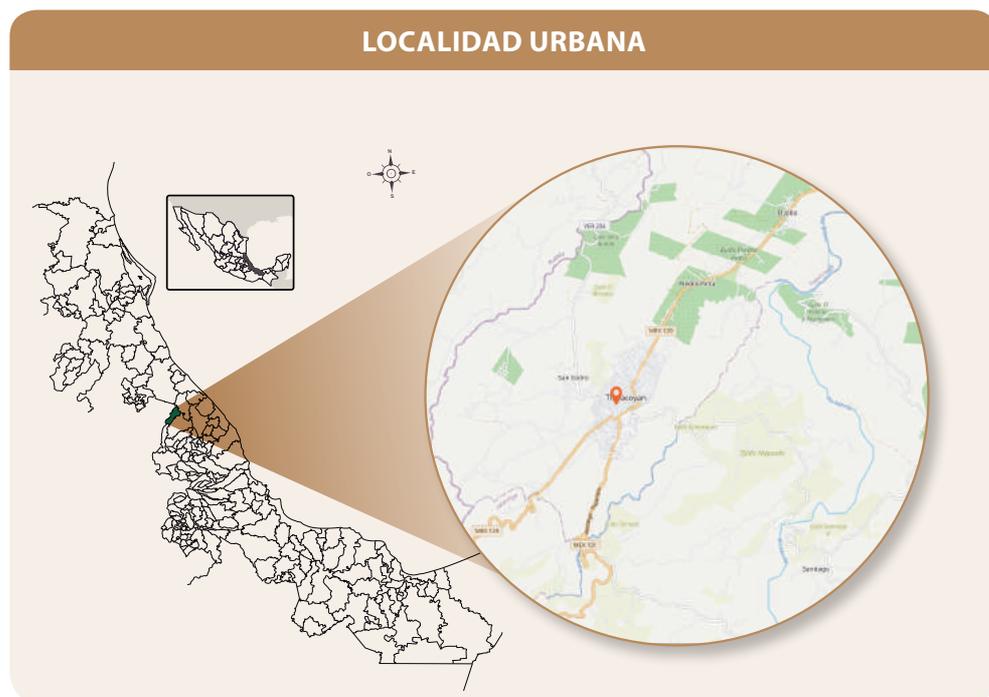
En la siguiente memoria descriptiva y gráfica, hemos colocado el documento y láminas presentadas a concurso; mismas que fueron avaladas por un grupo profesional y evaluador y que nos hace acreedores al Premio Nacional en la categoría de Producción Social de la Vivienda.



Características de la organización comunitaria y su trabajo

El proyecto en Producción Social de Vivienda del Colectivo Ciudadano Tlacualoyan (COCIT), ha sido gestado desde hace más de 10 años con la asistencia técnica de la Asociación Civil Casa y Ciudad. Este proyecto, se ejecuta en la localidad de Tlapacoyan, en el municipio del mismo nombre, logrando a la fecha realizar 374 viviendas. Durante 2019 se han gestado 35 proyectos más que concluyeron a principios del 2020. Lo presentado a la Convocatoria del Premio Nacional de Vivienda corresponde a los proyectos ejecutados principalmente en el 2018 (46 viviendas).

El Municipio no cuenta con una oficina de atención a la vivienda, los planos de “perímetro de contención urbana” lo consideran en el U2 y U3. Tampoco cuenta con un Plan Municipal de Desarrollo Urbano y el Atlas de Riesgo Municipal es un documento no actualizado. Tlapacoyan no tiene acuerdo alguno con el Instituto Estatal de Vivienda INVIVIENDA, en tanto que sólo ofertan créditos. Siendo así, ha sido iniciativa del Colectivo Ciudadano, llevar a cabo un Programa de Vivienda para los habitantes de la localidad, entre otras iniciativas.



Fuente: <http://sniiv.conavi.gob.mx/oferta/mapa.aspx#>

Se consideran **un atributo las iniciativas del colectivo ciudadano**, que son:

- i. Tener el aliento de promover la ejecución de la vivienda con un sentido colectivo.
- ii. Ser un grupo que no sólo se declara cuidador del medio ambiente, sino que además lleva acciones concretas para ello, al recuperar residuos sólidos de manera colectiva, mismos que los convierten en abono.
- iii. Desarrollar huertos comunitarios y familiares como acciones específicas de sostenibilidad para la comunidad.

Esta manera de entender su localidad, el cuidado del medio ambiente y la vivienda es una mirada que integra y requiere de la **participación activa** y convencida de la comunidad que colabora de manera organizada en estas iniciativas.

Tlapacoyan es una pequeña localidad, cuya población se dedica mayoritariamente al comercio. Se reportan ingresos promedio de 2 veces el salario mínimo (VSM); con lo que, si consideramos que 1) no hay oferta de vivienda realizada por desarrolladoras o inmobiliarias en la localidad y 2) en una supuesta oferta de vivienda, con sólo los ingresos del grupo, les sería imposible acceder a una vivienda del mercado inmobiliario (la que se puede comprar sólo si ganas más de 5 SMM). Si lo anterior **es el problema, la propuesta- solución** ha sido el realizar (junto con Casa y Ciudad A.C.) la gestión de recurso mediante el subsidio del Programa de "Acceso al financiamiento para soluciones habitacionales CONAVI" y en algunos otros casos, realizar la gestión de recursos de donación para materiales (poco más 17 mil pesos por familia, en 2016) con el apoyo de Fundación SELAVIP (Servicio Latinoamericano, Africano y Asiático de Vivienda Popular).

Así, disponer de suelo, tener una forma de organización, gestionar los recursos de un subsidio, acompañado de un crédito, contar con una asistencia técnica que atiende las necesidades de cada familia, dotándoles de un proyecto y asesorándoles durante el proceso constructivo, es la base del proyecto de vivienda del COCIT.

El **trabajo organizativo** parte de la identificación del territorio, donde luego se realiza un trabajo de sensibilización, encuentro y presentación de los programas de trabajo de la organización, entre los que se encuentran:

- i. Separación de Residuos Sólidos.
- ii. Huertos Familiares.
- iii. Jardín Botánico (asistidos por la Universidad de Chapingo).
- iv. El programa de apoyo a la construcción y mejora de vivienda. (Programa de habitabilidad).

Para compartir la visión comunitaria, generar acuerdos y poder convertirse en Asociado Voluntario (AV) de la organización, los programas de trabajo del Colectivo Ciudadano están en permanente actualización y capacitación, para así fortalecer el proceso organizativo.

La presentación de Normas Comunitarias a los Asociados Voluntarios, se establecen en un común acuerdo de trabajo comunitario entre los beneficiarios. A partir de este momento, son Asociados Voluntarios activos aquellos que aceptan adoptar la visión comunitaria y ser co-responsables a los fines de los Programas del COCIT.

El COCIT ofrece seguimiento semanal en sus talleres para los procesos de aprendizaje de los Asociados Voluntarios, además de contar con actividades lúdicas educativas para sus hijos y que estos puedan aprovechar los talleres de forma óptima.



Características de la Asistencia Técnica: Casa y Ciudad A.C.



La Asociación Civil: Centro de Asesoría, Capacitación e Investigación Urbana Casa y Ciudad, se fundó en el año de 1984 para dar asesoría técnica a grupos sociales de bajos recursos que desean modificar sus condiciones de vida. En su hacer se encuentra una práctica y experiencia de trabajo en comunidad¹.

Casa y Ciudad A.C., implementa un **modelo de atención** para la intervención técnica, mismo que responde a la filosofía de este cuerpo de atención técnica. Así, para el programa de vivienda, entre

¹ Para mayores referencias se puede consultar: www.casayciudad.org.mx

familias y asistencia técnica, se establecen claramente tres momentos distintos basados en el principio de *informar, formar, organizar*:

1. Momento de identificación de los trabajos a partir de la información: quiénes son los actores que están interviniendo, las reglas, las normas y condiciones.
2. Momento para la identificación del proyecto arquitectónico: se realiza en forma común y familiar, el objetivo es reconocer las aspiraciones y necesidades de la familia.
3. Momento de identificación de los trabajos de obra, alcances y montos: donde se concreta la idea del proyecto a ejecutar, recurso disponible y la importancia del cuidado del medio ambiente, ahorro de energía y reciclaje de materiales.

Así mismo, la metodología contempla 3 talleres como herramienta de interacción entre técnicos y familias, en donde lo más importante son los acuerdos de trabajo.

Junto a Casa y Ciudad A.C., luego de los años de intervención en vivienda, se viene elaborando un plan comunitario que reconoce el lugar, la comunidad organizada y los proyectos gestados.



Datos de la Localidad, Geografía y Densidad

El municipio de Tlapacoyan, Veracruz, es una localidad urbana de 39,265 habitantes², situada en una zona de terrazas adyacente a una barranca que conforma el límite de la ciudad, asentada sobre un terreno de superficie regular, sin embargo, debido a que el ámbito en el que se ubica se encuentra en la provincia del Eje Neovolcánico, presenta como característica predominante un relieve a base de lomas suaves alternadas con zonas serranas, y clima predominantemente cálido húmedo con lluvias en verano. La temperatura promedio es de 18° centígrados.

² INEGI: Censo de Población y Vivienda 2010; Consulta interactiva.

La ciudad de Tlapacoyan, cabecera del Municipio del mismo nombre, se localiza en la porción Centro - Norte del Estado de Veracruz, en las estribaciones de la sierra de Chiconquiaco. Sus coordenadas geográficas son 19° 57' de Latitud Norte, 97° 12' Longitud Oeste y se ubica a una altitud de 450 metros sobre el nivel del mar.



Fuente: Archivo Histórico, COCIT. Tlapacoyan Veracruz

Los límites del Municipio de Tlapacoyan son, al Norte y Oeste con los municipios de Acateno y Hueytamalco pertenecientes al Estado de Puebla; al Noreste el Municipio de Martínez de la Torre; al Sur y Sureste el Municipio de Atzalan y al Suroeste el Municipio de Jalacingo. Las localidades próximas más importantes al interior de la demarcación municipal son: San Isidro al Noroeste y Piedra Pinta y La Palmilla al Noreste, adyacentes a la carretera a Martínez de la Torre.

El municipio en su mayor parte es de uso habitacional y concentra comercios en el Centro y a lo largo de las vialidades principales, con un total

de 2,169 Unidades Económicas. Cuenta con diversos equipamientos, entre los que destacan: 11 unidades de consulta médica, 1 casa de cultura, la Plaza Historiográfica "Texcatl", Museo Tlapacoyense, Auditorio Municipal, Parque Bicentenario, Parque Monumento a la Madre, Plazuela, y Parque Luis Escobar Toledano, además de escuelas, mercado, gasolinera, cementerio e iglesias.

El 42 % de la población económicamente activa labora en actividades del sector primario (agropecuario), el 17% en el sector secundario (industria y manufactura), y el 41% en el sector terciario (servicios y comercio). El nivel de ingresos de la mayoría de esta población es bajo, en tanto ganan menos de 109 pesos al día, hasta 2018.

El Atlas de Riesgo del Municipio³, refiere que "respecto de las densidades y disposición del suelo, la ciudad presenta por un lado índices de saturación en el Centro Urbano en contraposición con las zonas periféricas localizadas al Noreste, en las que la vocación del suelo es apta para el desarrollo urbano, por lo que habrán de equilibrarse esas diferencias".

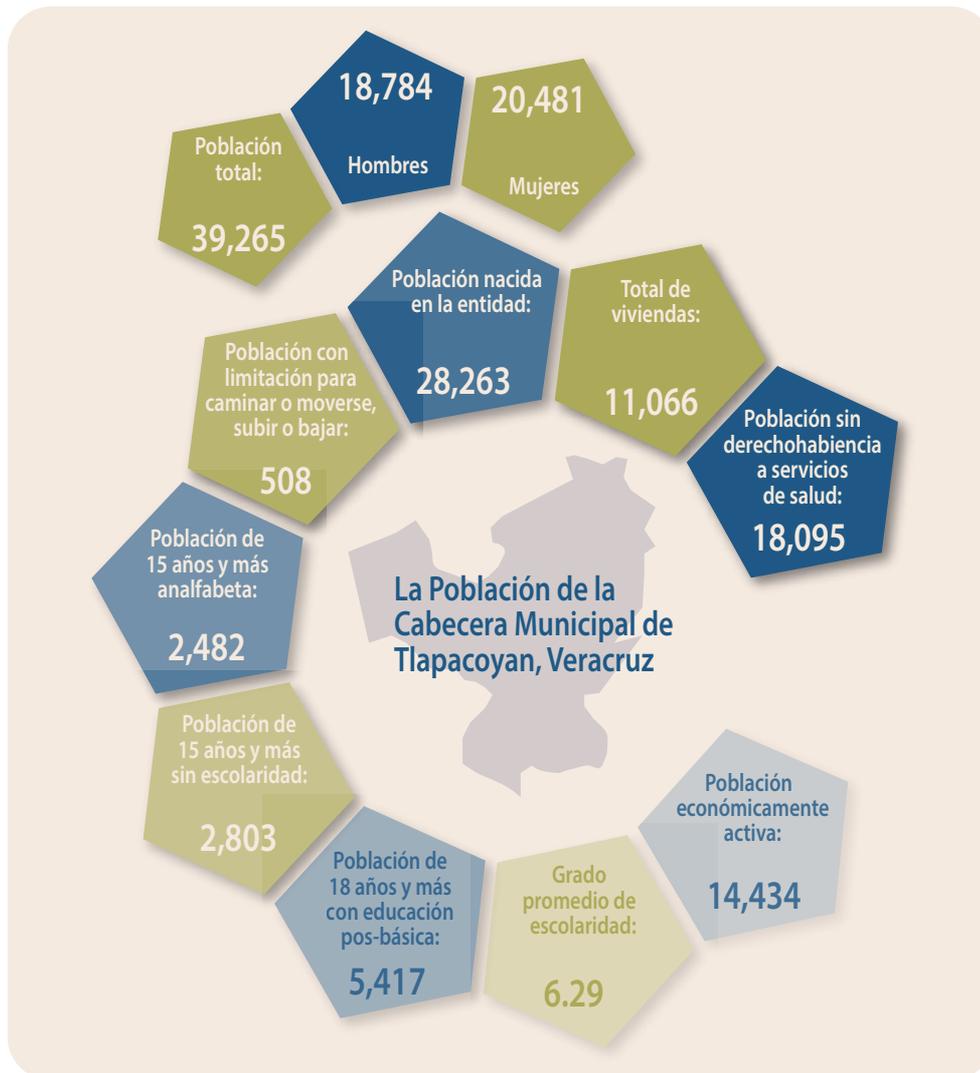
El municipio cuenta con espacios públicos: Parque Bicentenario, Parque Monumento a la Madre, Plazuela, y Parque Luis Escobar Toledano.

Algunos de los atractivos naturales y festivos del municipio de Tlapacoyan son la cascada de Tomata, Hacienda el Jobo, balnearios Agua Lisa, Zona Arqueológica

³ SEDESOL: ATLAS DE PELIGROS NATURALES Y ANTROPOGÉNICOS DEL MUNICIPIO DE TLAPACOYAN, VERACRUZ. http://rmgir.proyectomesoamerica.org/PDFMunicipales/HABITAT/vr_ATLAS_Tlapacoyan.pdf (sin fecha) consultado en diciembre 2019.

de Filobobos y la Finca El Carmen. El 25 de julio se celebra la fiesta de Santiago Apóstol, el 15 de mayo la fiesta patronal de San Isidro Labrador, y el 13 de junio se realiza la fiesta patronal de San Antonio.

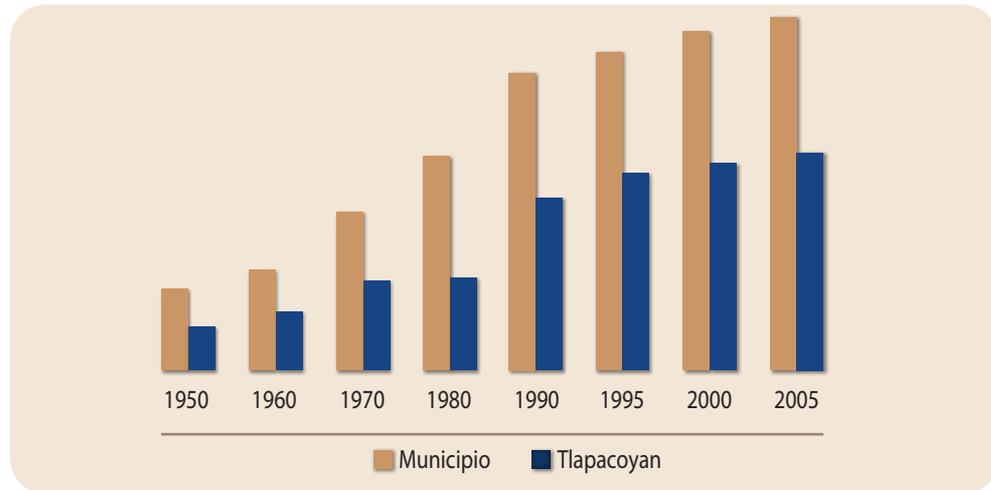
Los datos de población y situación socioeconómica de la localidad, se muestran en el siguiente gráfico de elaboración propia, basados en datos del INEGI.



Fuente: Elaboración propia con datos de INEGI.

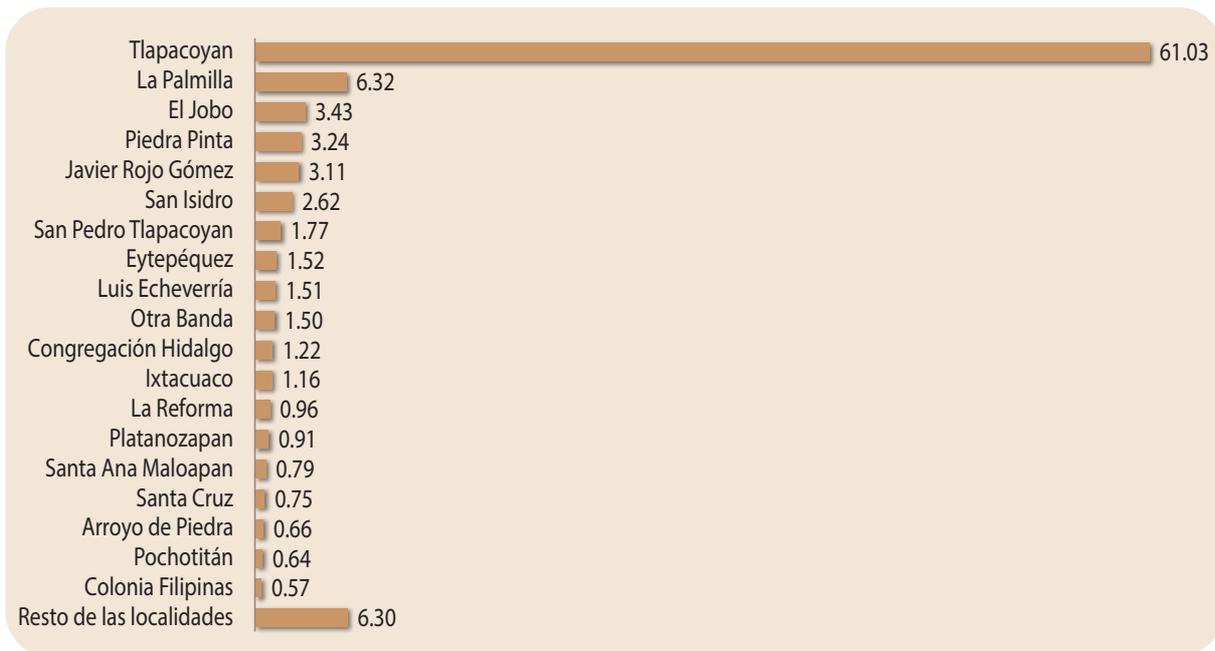
Es importante considerar el crecimiento histórico de la población en la localidad que, relacionado con la vivienda, hace evidente el requerimiento y orden necesario para su atención. La siguiente gráfica contenida en el Atlas de Riesgo de la Localidad, señala que el crecimiento se mantiene constante y registra un crecimiento porcentual mayor al 50%.

Tabla de Crecimiento Poblacional del Municipio y la Localidad de Tlapacoyan⁴



Respecto a la población municipal, con datos del INEGI 2019, se conforma la siguiente tabla:

Distribución de la Población en el Municipio de Tlapacoyan

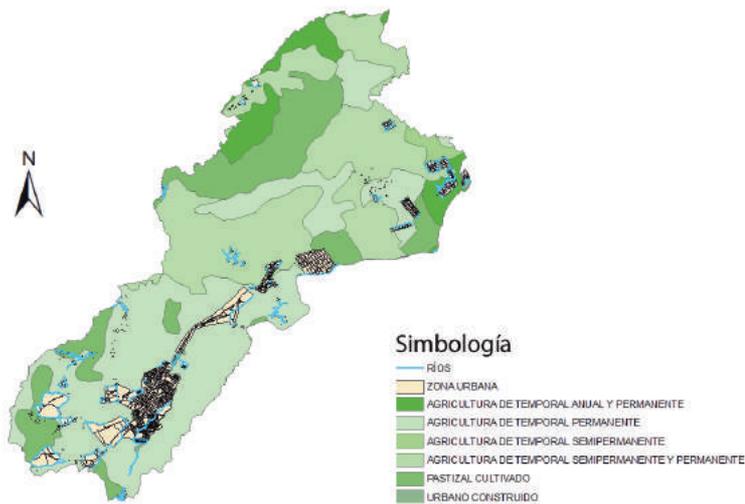


⁴ SEDESOL: Atlas de Peligros Naturales y Antropogénicos del Municipio de Tlapacoyan, Veracruz, p. 10. http://rmgir.proyectomesoamerica.org/PDFMunicipales/HABITAT/vr_ATLAS_Tlapacoyan.pdf Consultado en diciembre, 2019.

Sobre el Uso del Suelo Municipal

En cuanto al uso de suelo en relación a la vivienda, este está catalogado como urbano y de agricultura de temporal, distribuido como se muestra en el siguiente plano de elaboración propia, basado en datos del INEGI.

Uso de suelo y vegetación en Tlacopayan, Veracruz



Elaboración propia a partir de referencias de INEGI

Vivienda

De las 11,066 viviendas⁵ del municipio, 864 aún tienen piso de tierra, 5144 sólo cuentan con un dormitorio, 13 no cuentan con electricidad, 62 no cuentan con drenaje, y 340 no cuentan con agua entubada dentro de la vivienda, lo que refiere carencia en las condiciones de habitabilidad básicas y hacinamiento.

Del total de viviendas, el 67% tienen techos de materiales ligeros y el 60% no tiene recubrimiento en el piso (es sólo de piso firme).

Una localidad por Densificar

Para este ejercicio de vivienda, todas las familias en cuestión cuentan con suelo (lote individual), el 80% lo ha comprado y el 20% lo ha heredado. Las 91 acciones de vivienda realizadas entre 2017 y 2018 están ubicadas en 24 colonias preexistentes.

⁵ Datos de CONEVAL 2010.

El total de familias beneficiarias se están separando de su familia nuclear, es decir, son desdobladas que están conformando una nueva vivienda en la localidad, pero cuyos habitantes ya vivían en la localidad. Así, de alguna manera, este ejercicio es un alivio al hacinamiento. Sin embargo, no es un ejercicio de saturación de lotes, porque todos los lotes estaban destinados a una vivienda iniciada; en consecuencia, si se tuviera referencias de densificación previa y con la ejecución de nuevas viviendas, podríamos identificar el movimiento de datos de densificación.

Ninguna de las viviendas está localizada más allá de la periferia, por lo que no se expande la misma. Este es un ejercicio para atender el crecimiento natural de la población y ocupar los vacíos pre- existentes, sin que exista la orientación de un plan municipal, ni una intención urbana del COCIT.

Luego de casi 400 viviendas en la localidad, se han beneficiado 1560 personas (3.9 habitante por familia) que han modificado sus condiciones de vida y habitabilidad. La organización tiene la idea de continuar en el desarrollo de su plan comunitario que considera la relación con otros ámbitos más amplios que la propia casa habitación: las colonias, los parques, los espacios públicos y los equipamientos.

Las familias del Proyecto de intervención 2018 tienen referencias específicas, que fueron consideradas en el Modelo Financiero, en el modelo de Asistencia Técnica y en el proceso Organizativo.

Tabla de Referencias cuantitativas de antes de la intervención

Referencias vinculadas al DHVA	Dato numérico
1. Lote con Agua y drenaje.	100% cubierto como servicio municipal
2. Familias en Hacinamiento	18.40%
3. Sobre la situación física de la vivienda	En general con techumbre de material perecedero.
Referencias iniciales vinculadas a la familia	
1. Edad de la mayoría de los titulares	44.40% tiene entre 25 y 35 años
2. Beneficiarios que no tienen derechohabencia a seguridad social	99.00%
3. Beneficiarios que se dedican al comercio (o se auto emplea)	40.7%
4. Beneficiarios tienen ingresos menores a 5 mil pesos mensuales (menos de 2 Salarios mínimos)	70.80%
5. El proyecto de vivienda fue otorgado a mujeres	65.30%
6. Mujeres con proyecto otorgado y que son jefas de familia	80.70%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos socioeconómicos de la Encuesta RUV, Dra. Georgina Sandoval

El Modelo de Intervención técnica y habitacional



El proyecto consiste en el mejoramiento u obra nueva en producción de vivienda social, como ya se ha referido. En términos de alcances de obra, el objetivo es la identificación del proceso habitacional para buscar su terminación, es decir que cuente con las condiciones de habitabilidad, en cuanto a espacios e instalaciones necesarias.

Los espacios manejados en el proyecto fluctúan entre 45 a 55 metros cuadrados de área a intervenir, aunque existe siempre la posibilidad de que este sea mayor, siempre y cuando cuenten con un ahorro de recurso familiar; así se elabora un proyecto con espacios más amplios (un proyecto progresivo).

Respecto a los mejoramientos, se hace un análisis de la construcción pre-existente en cuanto a su configuración de muros y de los espacios para realizar un replanteamiento arquitectónico si es necesario, generando nuevos muros divisorios, evitando espacio sin iluminación y ventilación para lograr una reconfiguración que sea funcional en la vivienda.

El cambio de cubierta cambiará de lámina de diferente tipo por losa de concreto armado, ya que esta última mejora las condiciones ambientales en el interior de los espacios habitables y regula más la temperatura en el interior.

En lo que respecta a las instalaciones complementarias que son parte de los servicios de la vivienda, está el proyecto eléctrico e hidro-sanitario. Por otro lado, los acabados en muros se establecen en un nivel aparente sin aplanados en los mismos, excepto el área de baños donde se sugiere que el área interior tenga o cuente con un acabado de aplanado fino, y en el área húmeda con la opción de que el acabado del aplanado sea pulido o en el mejor de los casos, según el recurso lo permita, colocar material vidriado en piso y muros de esta área.

Parte fundamental de este proyecto es la dictaminación estructural, donde se realiza una revisión general de la construcción a mejorar para asegurarnos que cuenta con una estructura segura que cumpla con las condiciones técnicas necesarias, o de lo contrario, considerar acciones de reforzamiento estructural en las áreas requeridas.

En lo que respecta a ecotecias, se considera la utilización de mueble WC sanitario ecológico con descarga no mayor a 3.5 litros, regadera economizadora en el área de ducha, y lámparas tipo LED ahorradoras de energía en la iluminación de los espacios. Por último, en el caso de puertas y ventanas sólo nos aseguramos que todos los vanos al exterior cuenten con herrería y cristales.

El resultado final es una vivienda nueva o mejorada, con un mínimo de dos espacios de dormitorios de 9 metros cuadrados cada uno, baño completo de 3 metros cuadra-

dos y un área de usos múltiples de 24 metros cuadrados. Sin que se descarte, como lo explicamos en un principio, que los espacios puedan ser más amplios y cómodos.

Durante los años 2017 y 2018 se realizan 91 viviendas en la localidad; cada una es distinta, no existe prototipo alguno.

Análisis de vivienda y resultado de la intervención: una muestra

Para dar cuenta de la diversidad de las intervenciones, se propuso:

- i. Trabajo de análisis que consistió en reconocer el universo y realizar el reconocimiento y clasificación, donde se encontraron 5 modalidades.
- ii. Se tomó una muestra de 24 viviendas para su revisión detallada particularmente a partir de identificar la situación de habitabilidad.
- iii. Se identificaron proyectos representativos (algunos se presentan en el anexo fotográfico)
- iv. El reconocimiento de lecciones aprendidas para mejorar nuestro trabajo.

MODALIDAD	DESCRIPCIÓN	No INTERVENCIONES	% UNIVERSO
1. Vivienda nueva progresiva con asistencia técnica (AT)	<ul style="list-style-type: none"> • Vivienda en Planta Baja, Lote Baldío o con avance de cimentación (previo proyecto elaborado entre la AT y el beneficiario) • Diseño participativo para el proyecto y AT • Supervisión con AT 	7	29%
2. Vivienda con elementos del sitio: pórtico, alero, corredor exterior de distribución	<ul style="list-style-type: none"> • Vivienda en Planta Baja y/o Alta que retoma elementos de la tipología de la vivienda de la zona tales como: • Pórticos para acceso a vivienda • Aleros para protección de asoleamiento de los espacios • Corredor exterior de distribución que posibilita la generación de aleros 	4	17%
3. Vivienda con espacios productivos	<ul style="list-style-type: none"> • Identificación e incorporación de espacios productivos (locales) en el levantamiento de la vivienda, el proyecto de intervención y/o en el proyecto progresividad 	3	13%
4. Vivienda nueva: desdoblamiento familiar	<ul style="list-style-type: none"> • Viviendas construidas en Planta Baja o Planta de Azotea para un nuevo núcleo familiar dentro de un mismo predio 	2	8%
5. Vivienda con reconfiguración del espacio	<ul style="list-style-type: none"> • Viviendas que son reconfiguradas espacialmente a partir de una intervención de mejoramiento y/o ampliación 	8	33%
TOTAL DE MUESTRA:		24	100%

Elaboración propia Casa y Ciudad AC, Arq. Tatiana Sánchez Morales

Diseño de un Modelo financiero

Estas viviendas no están ejecutadas para su venta, su realización es un largo proceso donde está directamente involucrada la familia y la comunidad organizada. Por ello, el diseño financiero se adapta a las condiciones económicas de las familias y desarrolla su propio modelo.

Para este modelo financiero:

- i. Se cuenta con el subsidio como aporte directo a la familia que ellos mismos administraran; es el Organismo Ejecutor Hábitat para la Humanidad México (HPHM), quien se encarga de ser la receptora del recurso.
- ii. HPHM y Casa y Ciudad A.C., son una alianza en donde ambas partes gestionan el recurso subsidio y diseñan el modelo financiero del caso; uno recibe el recurso y el otro lo dispersa.
- iii. El crédito lo otorga HPHM y se puede pagar en un corto plazo. A la fecha, como parte del control social del COCIT, no se reporta mora en el pago del crédito.
- iv. La familia ha mostrado su disposición y colaboración al proyecto desde el inicio, en tanto ya disponen de suelo. Por lo menos un año antes han venido ahorrando como parte de su disposición y acuerdos organizativos. Así, cuentan con un recurso puesto en obra o dinero en efectivo, por lo tanto, no solo son receptores pasivos de subsidio. Así la deuda de crédito es menor y se puede pagar con el ahorro previo.

El resultado del diseño financiero, los montos disponibles y el resultado en m² de obra se expresa en el siguiente cuadro.

Valor de la Intervención

Concepto	2017 (43 viviendas)	2018 (46 viviendas)
I. Suelo		
Costo de lote. Superficie máxima 200 m ²	150,000.00	150,000.00
II. Modelo Financiero		
1. Crédito de HPH México	13,000.00	7,000.00
2. Subsidio del Programa de Autoproducción	66,551.98	71,056.96
3. Ahorro puesto en obra (ejecutada)	27,093.70	39,410.00
4. Ahorro, recurso en efectivo	7,000.00	7,000.00
Total para materiales y mano de obra.	113,645.68	124,466.96

Concepto	2017 (43 viviendas)	2018 (46 viviendas)
III. Otros servicios		
Servicio de Asesoría Técnica Integral	11,500.00	11,500.00
Servicio de Verificación	2,400.00	2,400.00
Total servicios	13,900.00	13,900.00
IV. Resultados		
Costo Total de la Solución Habitacional	127,545.68	138,366.96
Resultado Promedio	Viviendas entre 45 y 55 m ²	Viviendas entre 45 y 55 m ²

Contribución a la vivienda adecuada

Se entiende aquí por “Vivienda Adecuada” la referencia que la considera un Derecho Humano y que refiere a no sólo tener cuatro paredes que nos protejan, sino que integra 7 cualidades específicas que en este proyecto han sido tomadas en cuenta, y que se describen a continuación:

- 1) La población participa con un suelo, que tiene una tenencia segura, que ha heredado o ha comprado.
- 2) El municipio se ha encargado de dotar de los servicios de agua, drenaje y luz. Los habitantes deben ser responsables de cuidar el buen uso de los servicios.
- 3) Dado sus ingresos, han requerido un tiempo de ahorro (que puede estar puesto en obra), solicitar un crédito a Hábitat para la Humanidad (HPH) y cumplir con los requerimientos para acceder a un subsidio del Gobierno Federal, así su vivienda es asequible.
- 4) La habitabilidad la consiguen a partir de la identificación de un proyecto que cada familia hace con el arquitecto, cubre las necesidades posibles, a partir del recurso económico disponible que garantiza seguridad estructural, evita el hacinamiento y otorga a cada habitación iluminación y ventilación; por otro lado, la autoridad municipal extiende una licencia de obra con fines recaudatorios.
- 5) La accesibilidad al interior de la vivienda considera la situación familiar de adultos mayores con dificultad para desplazarse.
- 6) En tanto la dimensión de la localidad en relación a la ubicación de las viviendas que no hacen un conjunto, se permite el arribo y desplazamiento peatonal y en transporte colectivo (máximo 15 minutos) al empleo, al trabajo, a la escuela y a la adquisición de bienes.
- 7) Sobre la adecuación cultural, se registra un conjunto de elementos arquitectónicos tradicionales propios de una localidad de al menos 3 generacio-

nes. Estas adecuaciones son propias de un lugar que registra mucha lluvia y calor, donde los elementos son recuperados por decisión de cada familia y no como parte del proyecto general.

En este proyecto, además de este entendimiento de la adecuación de la vivienda, el COCIT incorpora su entender de cuidado del medio ambiente.

El resultado cuantitativo de la intervención de viviendas, considerando el indicador de Habitabilidad (seguridad estructural y alivio al hacinamiento) es el siguiente:

Resultados muestra PNV 2018 Tlapacoyan Veracruz

MODALIDAD	OTROS USOS	SEGURIDAD ESTRUCTURAL	HACINAMIENTO		ILUMINACION Y VENTILACION	AGUA Y SANEAMIENTO	TIEMPO DE EJECUCIÓN EN OBRA	COSTO VIVIENDA (CRÉDITO+ SUBSIDIO+ AHORRO PREVIO BENEFICIARIO) 2018	APORTACIÓN ADICIONAL BENEFICIARIO EN PESOS	% DE APORTACIÓN DEL BENEFICIARIO EN RELACIÓN AL COSTO DE VIVIENDA	COSTO VIVIENDA+ APORTACIÓN ADICIONAL	M2
			INICIAL	FINAL*								
1. VIVIENDA NUEVA PROGRESIVA	VIVIENDA+ESPACIO PRODUCTIVO (FABRICACION DE COCADAS Y BOUS)	100%	5	2.5	100%	100%	2.5 MESES	\$117,467.09	\$70,000.00	60% DEL COSTO VIVIENDA	\$187,467.09	48.35
2. VIVIENDA CON ELEMENTOS DE SITIO	VIVIENDA+ESPACIO PRODUCTIVO (MODISTA Y CIBERCAFE)	100%	1.5	1	100%	100%	2.5 MESES	\$117,467.09	\$55,000.00	46.8% DEL COSTO VIVIENDA	\$172,467.09	42
3. VIVIENDAS CON ESPACIOS PRODUCTIVOS	VIVIENDA+ESPACIO PRODUCTIVO (TIENDA, ÁREA DE TALLADO DECORACIÓN PARA ATAÚDES)	100%	7	1.7	100%	100%	2.5 MESES	\$117,467.09	\$40,000.00	34% DEL COSTO VIVIENDA	\$157,467.09	42
4. VIVIENDA NUEVA DESDOBLAMIENTO FAMILIAR		100%	4	2	100%	100%	2.5 MESES	\$117,467.09	\$90,000.00	76% DEL COSTO VIVIENDA	\$207,467.09	87
5. VIVIENDA CON RECONFIGURACIÓN DEL ESPACIO		100%	4	1.3	100%	100%	2.5 MESES	\$117,467.09	\$40,000.00	34% DEL COSTO VIVIENDA	\$157,467.09	42.12

Elaborado por: Arq. Tatiana Sánchez Morales y Arq. Daniel Licona Santos.

El resultado es,

- i. El 100% de las viviendas cuenta con seguridad estructural después de la intervención.
- ii. El 100% de las viviendas impactó en la reducción del hacinamiento.
- iii. El 100% de las viviendas hoy cuenta con iluminación y ventilación natural.
- iv. El 100% de las viviendas hoy cuentan con instalación hidráulica y sanitaria funcionando.
- v. El 100% de los beneficiarios realizó una aportación adicional (desde el 30% hasta el 75% del valor inicial de la solución habitacional).
- vi. El 60% de las viviendas tienen un uso adicional: espacios productivos.



Filosofía del proyecto

El planteamiento del grupo convoca al ejercicio ciudadano y organizado para ser partícipes de realizar propuestas en beneficio de la propia comunidad, por ello los temas y acciones de trabajo los han guiado al cuidado del medio ambiente y la consecución de la vivienda; actividades que han sido una práctica desarrollada y experimentada a lo largo de más de 10 años. En tanto, su motivación no es una actividad de mercado ni está hecha para la compra venta de un particular, no existe un grupo gestor que se beneficie económicamente con ello, sino que responde a una motivación colectiva para su propia mejora comunitaria.

Considerando que la Producción Social de Vivienda parte de la idea de que el proceso de producción está en manos sociales, donde las familias tienen derecho a definir su espacio habitacional; es ella quien administra el recurso económico que se aplicará en material y mano de obra y que el bien gestado no es para la venta, se considera que este ejercicio es un ejercicio en producción social y se deseó participar en dicha categoría.



Conclusión

Este texto es un ejercicio de sistematización colaborativa, tal como el proyecto de vivienda del que damos cuenta. El trabajo conjunto que Casa y Ciudad A.C y el COCIT han desarrollado ha obtenido múltiples resultados, por un lado, las intervenciones comunitarias y los proyectos de vivienda suman hoy más 400 acciones en el municipio de Tlapacoyan; Por otro lado, el acompañamiento conjunto y la práctica constante por diseñar elementos técnicos y socio-educativos que prioricen el contexto físico y social que existe en Tlapacoyan ha sido un acierto, la intención por forjar y fortalecer el Derecho humano a la vivienda adecuada a través de procesos integrales y de carácter participativo ha marcado la ruta de trabajo en este ejercicio de vivienda que deja como resultado 91 viviendas ejecutadas.

El Premio Nacional de Vivienda 2018 en la categoría de Producción social de vivienda urbana es un galardón que reconoce un proyecto de vivienda en específico, del cual, hemos relatado sus aristas principales en esta publicación. Es también un reconocimiento al trabajo longitudinal que el COCIT y Casa y Ciudad A.C han desarrollado por impactar de manera positiva en un territorio en donde el acceso a una vivienda adecuada es una problemática local.

Es fundamental reconocer que en el ejercicio que hemos presentado se muestran e identifican distintos elementos que engloban un proceso metodológico de trabajo

y un proceso de diseño participativo, dentro de estos elementos destacan la organización comunitaria, el trabajo colectivo, la buena gestión del subsidio, y la identificación de mejores prácticas constructivas acorde al contexto socio-territorial.

Respecto a los alcances e impactos, este proyecto destaca las mejoras en las condiciones de habitabilidad en Tlapacoyan, uno de los impactos de carácter positivo que observamos a raíz del proyecto tiene que ver con las condiciones de hacinamiento de las familias beneficiarias puesto que buena parte de las intervenciones correspondían a desdoblamientos familiares dentro de la misma localidad, impactando así en la condición de hacinamiento.

Po último reconocemos en Casa y Ciudad como parte de nuestras líneas estratégicas la relevancia de seguir trabajando de manera colaborativa con grupos organizados comunitariamente, la potencia del trabajo colectivo por mejorar las condiciones habitacionales y por lo tanto las condiciones de vida es un trayecto arduo. En Casa y Ciudad A.C., estamos convencidos que trabajar con la intención de informar, formar, para la toma de decisiones es una ruta que requiere de muchas voces, una escucha activa y la intención por obtener mejores prácticas en los ejercicios de vivienda, es por ello que el reconocimiento del Premio Nacional de Vivienda 2018 en la categoría de vivienda urbana es para nosotros un indicador positivo que nos demuestra que la metodología empleada y la intencionalidad del proceso han sido los adecuados para impactar en las condiciones de vivienda de las familias que más los necesitan.

MEMORIA GRÁFICA





Premio

Nacional de Vivienda

2017 Y 2018



Ganadores y Menciones especiales

El Consejo de Premiación del Premio Nacional de Vivienda anuncia el nombre de los galardonados en las ediciones 2017 y 2018.

Ganadores Edición 2017

- **Consortio ARA** en la categoría Vivienda media.
- **Luis Fernando González** en la categoría Trabajo de investigación académica.

Ganadores Edición 2018

- **Derex, Desarrollo Residencial S.A. De C.V.**, en la categoría Vivienda de Interés Social.
- **Oscar Sanginés Coral** en la categoría Vivienda Media.
- **Casa y Ciudad A.C** en la categoría Producción social de vivienda urbana.
- **Adobe Home Aid A.C.** en la categoría Producción social de vivienda rural.

Menciones especiales Edición 2018

- **Grupo Sadasi** mención especial en Rescate de espacios públicos asociados a la vivienda.
- **Instituto Municipal De Vivienda de León** mención especial en Vivienda para población vulnerable.
- **Ragamex Constructores S.A. de C.V.** mención especial en Reconstrucción.
- **Fundación Molcajete** mención especial en Vivienda para población vulnerable.
- **Hábitat para la Humanidad México** mención especial en Reconstrucción.
- **Mónica Guadalupe González** mención especial en Gestión gubernamental de vivienda.
- **Ángel Rodrigo López Contreras** mención especial en Vivienda para población vulnerable.

NOTA: Las categorías que no se mencionan fueron declaradas desiertas por falta de participantes o por descalificación.

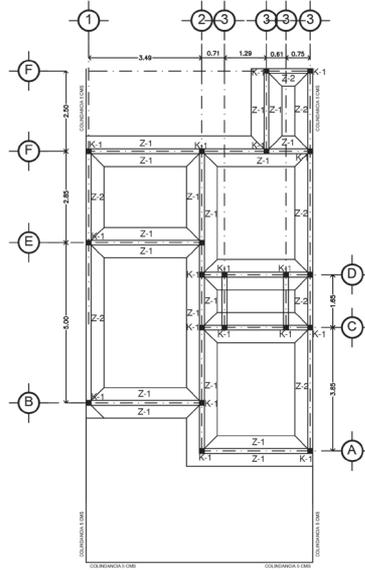
MODALIDADES DE LA VIVIENDA

MODALIDAD 1

**VIVIENDA NUEVA
PROGRESIVA**

Germán Hernández
Dámaso

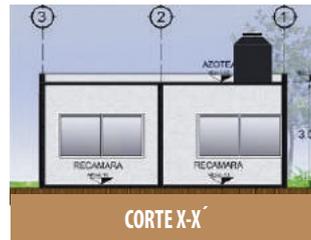
DOMICILIO:
Mz, 2 Lt 26, El Rastrillo,
Tlapacoyan, Veracruz



FACHADA PRINCIPAL



FOTO INICIO



CORTE X-X'



FOTO PROCESO



ISOMÉTRICO



FOTO FINAL

MODALIDAD 2

**VIVIENDA CON
ELEMENTOS DEL SITIO**

Reyna Guzmán Ventura

DOMICILIO:
Av. Poza Rica # 224,
Col. Fredepo, Tlapacoyan,
Veracruz



LEVANTAMIENTO
DEL TERRENO



FOTO INICIO



FACHADA PRINCIPAL



ISOMÉTRICO 1



CORTE X-X'



INTERVENCIÓN PB



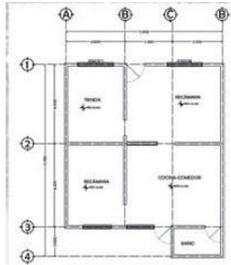
INTERVENCIÓN PA



FOTO FINAL



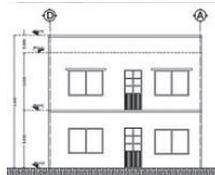
ISOMÉTRICO 2



LEVANTAMIENTO DEL TERRENO



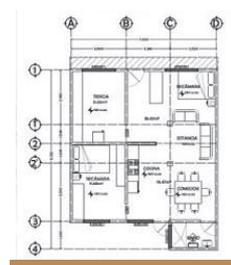
FOTO INICIO



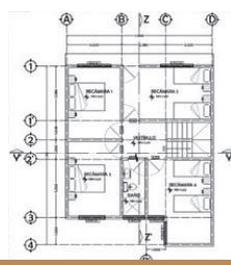
FACHADA PRINCIPAL



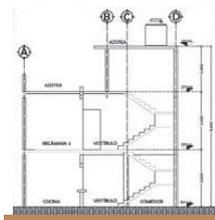
FOTO FINAL



INTERVENCIÓN PB



INTERVENCIÓN PA



CORTE X-X'



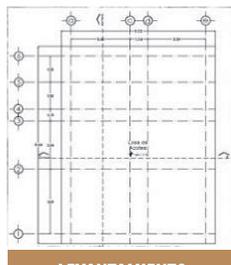
FOTO FINAL

MODALIDAD 3

VIVIENDA CON ESPACIOS PRODUCTIVOS

Magaly Benavides Gutiérrez

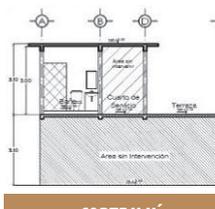
DOMICILIO:
Av. Poza Rica # 224,
Col. Fredepo, Tlapacoyan,
Veracruz



LEVANTAMIENTO DEL TERRENO



FOTO INICIO



CORTE X-X'

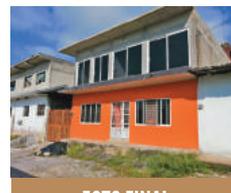
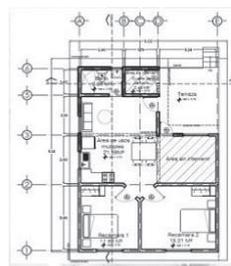
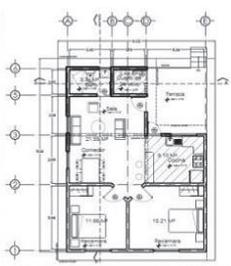


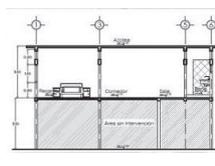
FOTO FINAL



INTERVENCIÓN OP 1



INTERVENCIÓN OP 2



CORTE Y-Y'



FOTO FINAL



FOTO FINAL

MODALIDAD 4

VIVIENDA NUEVA DESDOBLAMIENTO FAMILIAR

Marco Antonio Morales Monfil

DOMICILIO:
Gonzalo Cervantes Espinoza
s/n Col. Atzintla, CP 93650,
Tlapacoyan, Veracruz

MODALIDAD 1
RECONFIGURACIÓN
DEL ESPACIO

José Mario Martínez
Guerrero

DOMICILIO:
Agustín Iturbide Mz2 Lt31,
Col. Guadalupe Victoria, C.P.
93650, Tlapacoyan, Veracruz

LEVANTAMIENTO DEL TERRENO

INTERVENCIÓN PB

INTERVENCIÓN PA

FACHADA PRINCIPAL

CORTE Y-Y'

CORTE Z-Z'

FOTO INICIO

FOTO PROCESO

FOTO FINAL

■ **COCIT**





■ FOTOGRAFÍAS



Taller de inicio de obra, local del COCIT



Intervención técnica y habitacional



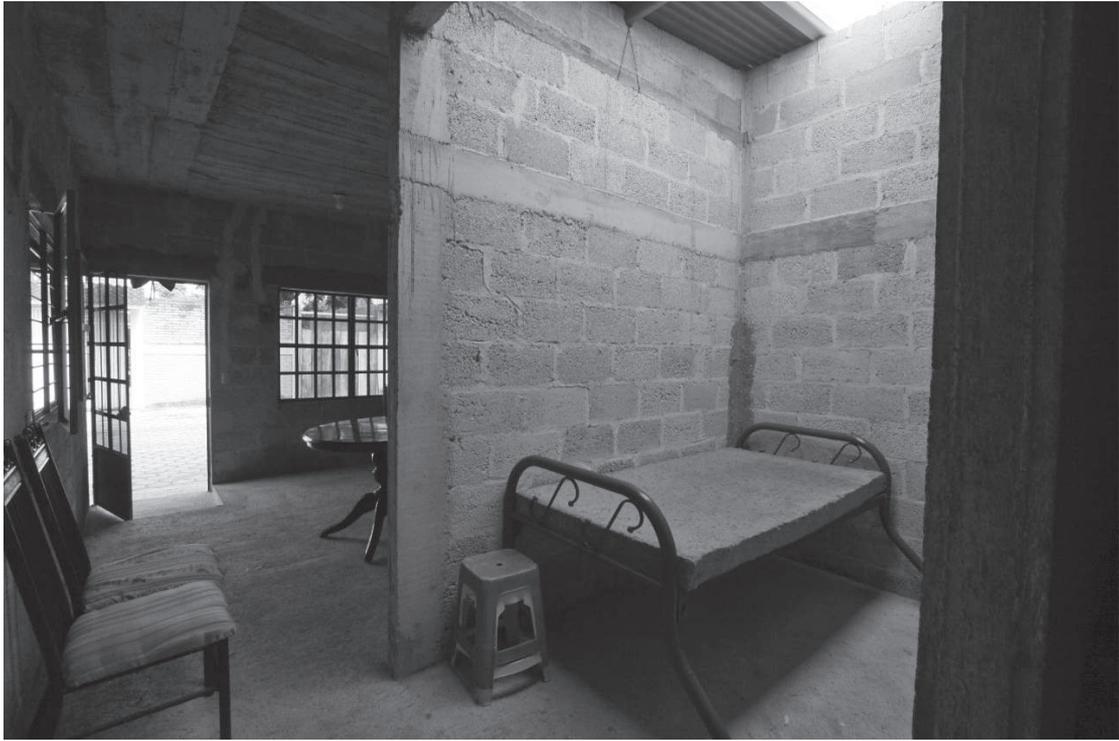
Talleres de Producción Social de la Vivienda



Trabajando en el taller



Viviendas terminadas



Viviendas terminadas



Viviendas terminadas



Viviendas terminadas



Viviendas terminadas

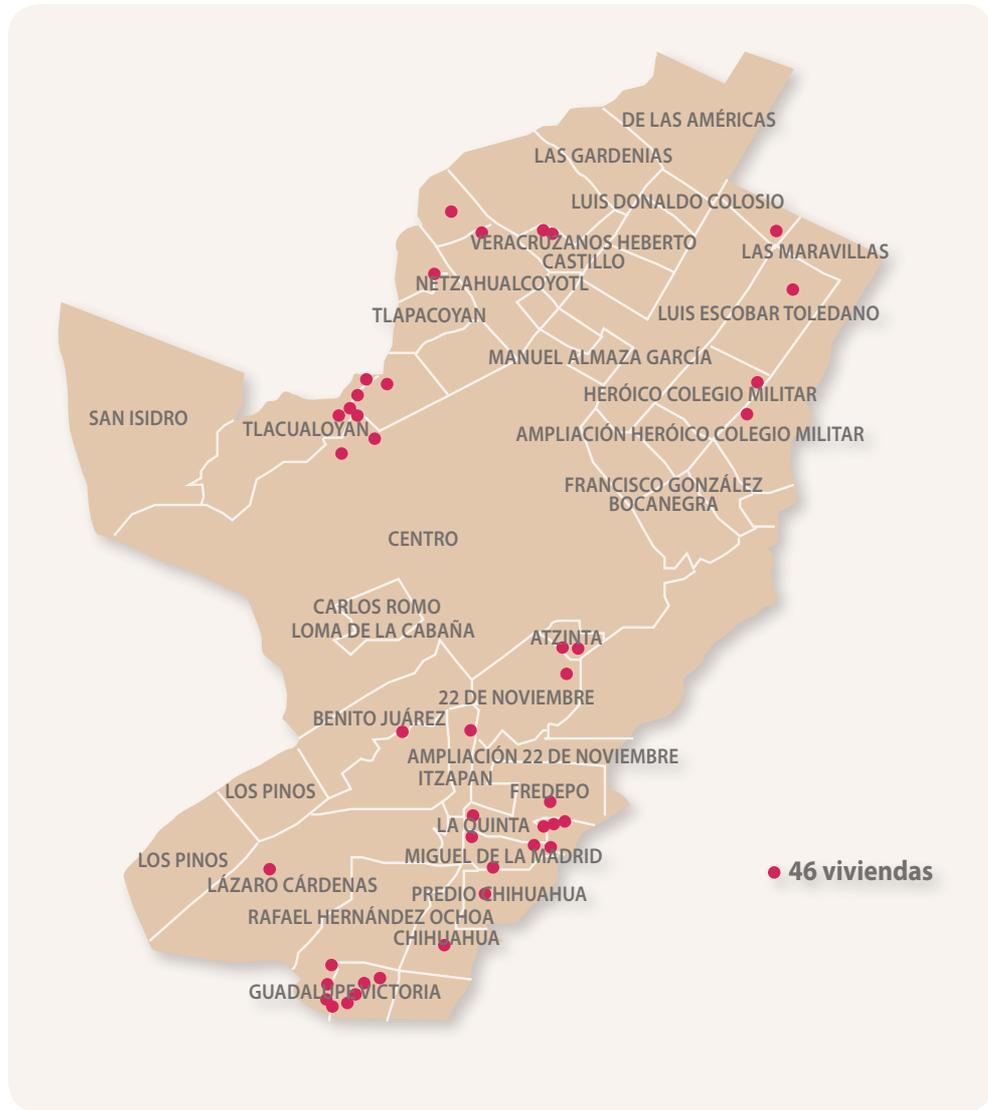


Viviendas terminadas



Viviendas terminadas

■ ACCIONES DE VIVIENDA 2018, TLAPACOYAN, VERACRUZ IGNACIO DE LA LLAVE



LISTA DE FAMILIAS BENEFICIARIAS

BENEFICIARIOS. PRODUCCIÓN SOCIAL DE VIVIENDA EN TLAPACOYAN, VERACRUZ 2018		
No	NOMBRE COMPLETO	CUV
1	LOPEZ CARLOS JOSEFA	1830183001100369
2	SANTILLAN GARCIA RAQUEL	1830183001100451
3	ANGELES ALONSO DULCE ROCIO	1830183001100526
4	SANCHEZ HERRERA JUSTINIANO	1830183001100435
5	MURRIETA AVILA CARITINA	1830183001100427
6	RAMOS DE LA CRUZ JUSTINA	1830183001100468
7	ANDRADE MARTINEZ MARIA MAGDALENA	1830183001100518
8	PERDOMO HERNANDEZ TERESA	1830183001100484
9	MORALES MONFIL MARCO ANTONIO	1830183001100500
10	RAMOS FELIPE CAROLINA	1830183001100443
11	PAZOS BARTOLOVICTORIA	1830183001100476
12	VERGARA ESTUDILLO JAZMIN	1830183001100352
13	MORALES MONFIL SERGIO	1830183001100419
14	HERNANDEZ DAMASO GERMAN	1730183001100667
15	RAMIREZ LANDA ERIKA	1730183001100337
16	MARTINEZ GUERRERO JOSE MARIO	1730183001100428
17	SEGURA BAUTISTA TERESA	1730183001100584
18	SAAVEDRA MARTINEZ NAYELI	1730183001100519
19	MARTINEZ ORDOÑEZ FERNANDO	1730183001100345
20	CORDOBA REYES ELVIA	1730183001100394
21	HILARIO GONZALEZ CELINA	1730183001100303
22	MEJIA GUERRERO ANAMI	1730183001100287
23	HILARIO LARA MARTHA ROSALIA	1730183001100480
24	MARTINEZ ZAVALA NOE	1730183001100634
25	HERRERA MONFIL NOHEMI	1730183001100535
26	GANDARA HERNANDEZ VERONICA	1730183001100592
27	PEREZ CASTILLO UZIEL MERARI	1730183001100642
28	MARIANO HERRERA MIGUEL	1730183001100650
29	NAVARRO BAUTISTA MIGUEL	1730183001100501
30	MARTINEZ OLIVA YESICA LIZETH	1730183001100618
31	MARTINEZ VALLES YESENIA	1730183001100600
32	TEJEDA MALDONADO SILVIA	1730183001100576
33	GUZMAN VENTURA REYNA	1730183001100568
34	GONZALEZ SOSA PASCUALA	1730183001100551
35	AGUILAR RAMIREZ MARIA DEL CARMEN	1730183001100477
36	TEJEDA HERNANDEZ MAGALY	1730183001100469
37	BENAVIDES GUTIERREZ MAGALI	1730183001100452
38	GARCIA LEAL LEONARDO	1730183001100444

39	RAMOS PEÑA JULIANA	1730183001100626
40	LAGUNES UTRERA JORGE	1730183001100436
41	MELCHOR JUAREZ HIPOLITO	1730183001100402
42	CASTAÑEDA HERNANDEZ GUADALUPE	1730183001100360
43	HERNANDEZ GOMEZ EDSON JAIR	1730183001100329
44	SERRANO FLORES CECILIO	1730183001100246
45	MARTINEZ HERNANDEZ ALMA DELIA	1730183001100238
46	VAZQUEZ SANDOVAL ALBERTO	1730183001100279

Referencias

- Secretaria de Desarrollo Social [SEDESOL] (s.f.). *Atlas de Peligros Naturales y Antropogénicos del Municipio de Tlapacoyan, Veracruz*. http://rmgir.proyectomesoamerica.org/pdfmunicipales/habitat/vr_atlas_tlapacoyan.pdf
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía [INEGI]. *Censo de Población y Vivienda 2010*, consulta interactiva.
- Comisión Nacional de Vivienda [CONAVI]. *Mapas*. <http://sniiv.conavi.gob.mx/oferta/mapa.aspx#>
- Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social [CONEVAL]. (2010). <https://www.coneval.org.mx/Medicion/MP/Paginas/Medicion-de-la-pobreza-municipal-2010.aspx>
- Secretaria de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano [SEDATU]. (2019). *Comunicado*. <https://www.gob.mx/sedatu/prensa/invita-conavi-a-participar-por-el-premio-nacional-de-vivienda?idiom=es>