

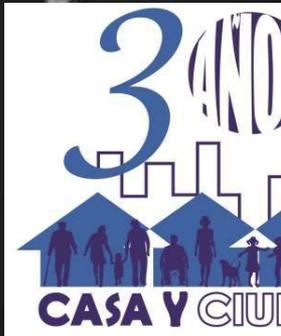


SEMINARIO POBREZA Y POLÍTICAS SOCIALES URE
Hacia la construcción de una nueva agenda

Proyecto El Caracol de la Colonia Roma

Georgina Sandoval

12.08.2015



Objetivo

- Recuperar las buenas prácticas, tanto las promovidas por programas o políticas públicas, como las que surgen como procesos de innovación social de las organizaciones sociales y civiles.

Recupera la experiencia; deja constancia

METODOLOGÍA DE SISTEMATIZACIÓN

Ubicación:



Sierra de Santa Catarina

Plaza Luis Cabrera

Guanajuato 125

Colonia Roma

Escuela
Primaria
Calle Orizaba

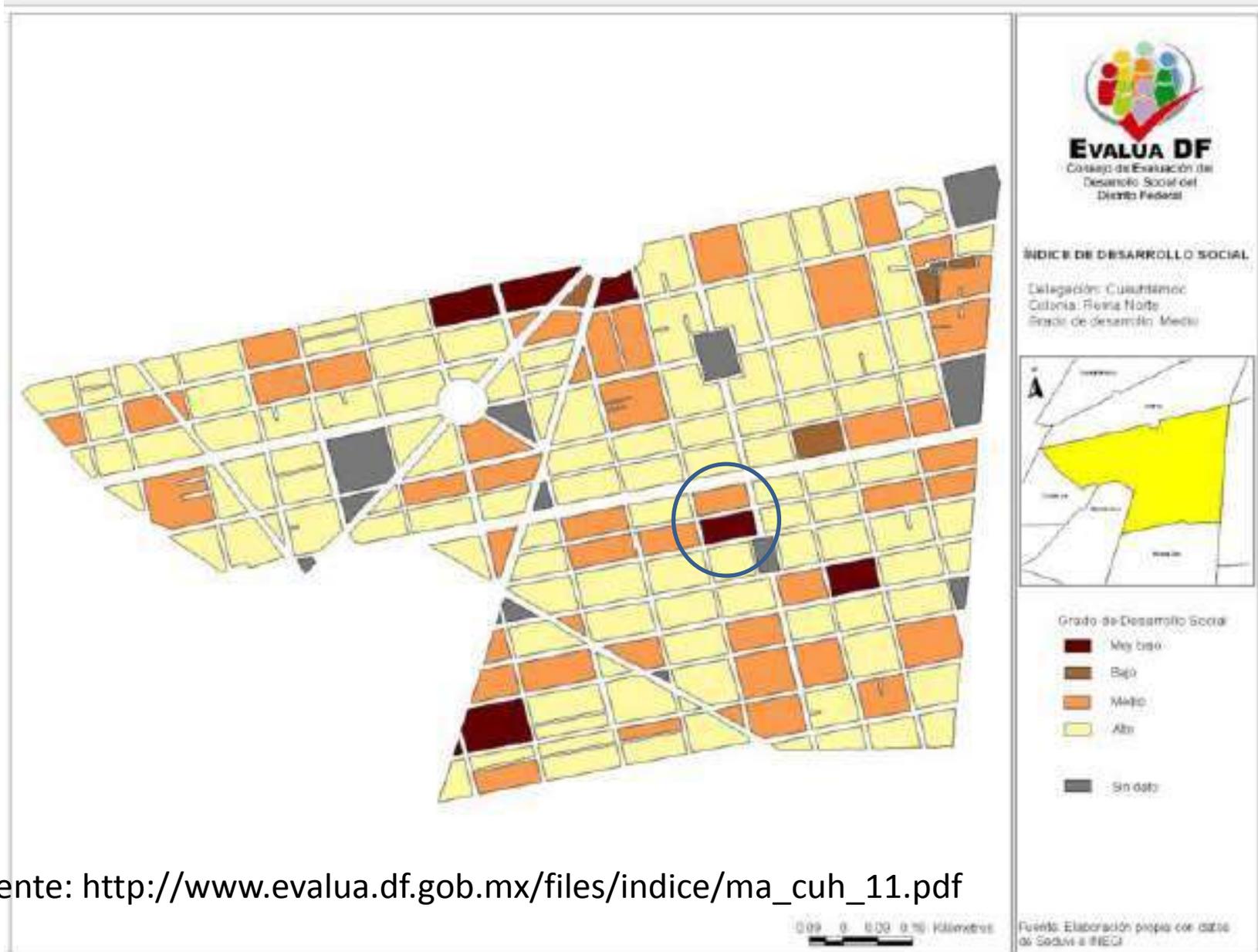
Retoma “otras” maneras de medir... sirve para identificar y comparar

MÉTODOS GEO ESTADÍSTICOS

Grado de Marginación (2000)



Mirada desde los índices (2005)



Fuente: http://www.evalua.df.gob.mx/files/indice/ma_cuh_11.pdf

Observar fenómenos y significados

MÉTODO DEL RECONOCIMIENTO FÍSICO

Pobres Urbanos en la colonia Roma 2015







Reconocer el origen

LOS MÉTODOS DE LA HISTORIA

Los indicadores de pobreza –ODM-
Indicadores del Derecho Humano
a la Vivienda Adecuada

PUNTO DE PARTIDA. 1996

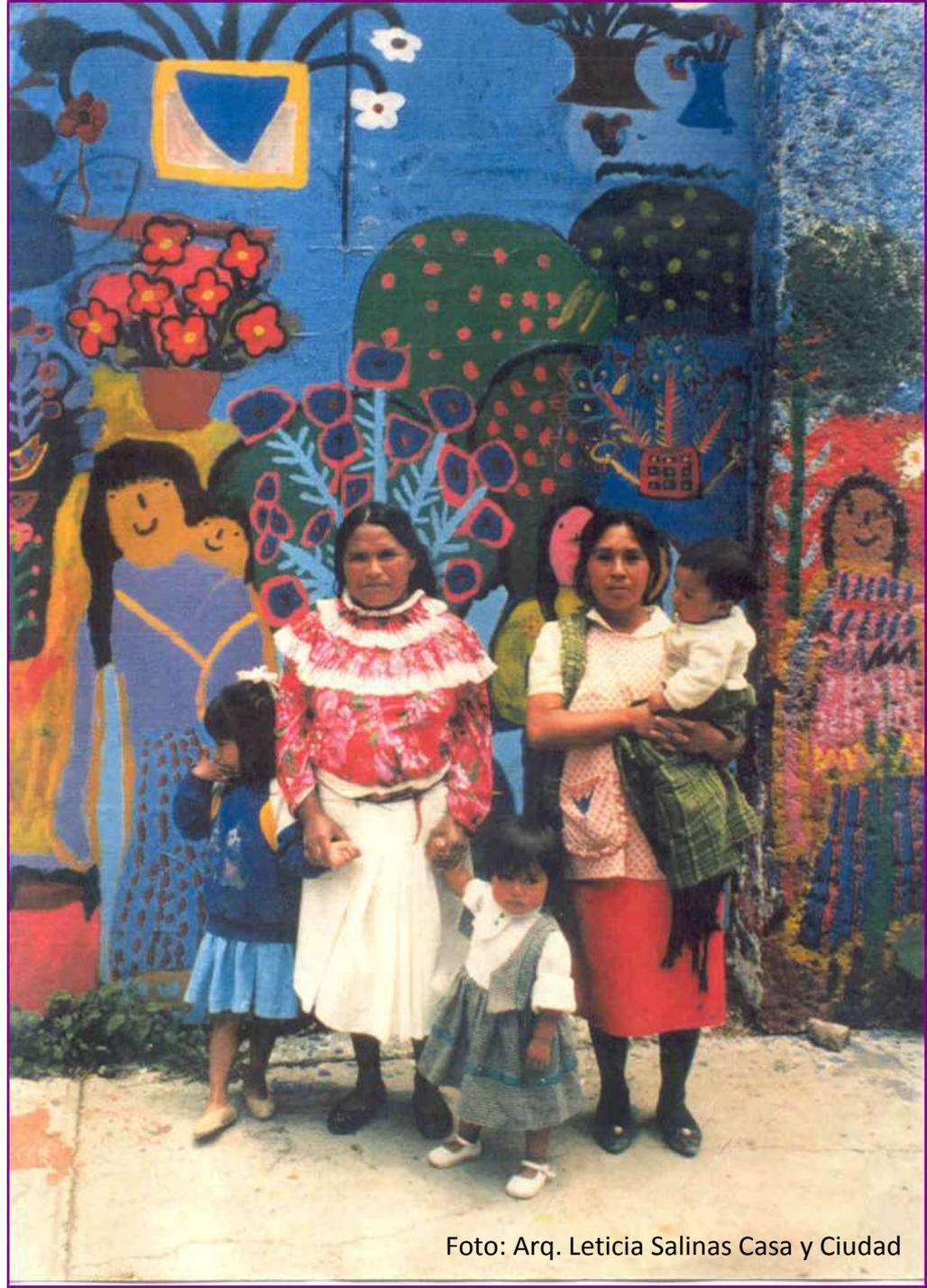


Foto: Arq. Leticia Salinas Casa y Ciudad

Las cualidades y las formas de medir

LOS INDICADORES DEL DHVA

Pisos de tierra...



1. Sin seguridad jurídica de la tenencia +
2. Una toma de agua dentro del predio y una salida de drenaje + Sin equipamientos comunitarios
3. Sin pago por la ocupación
4. Sin seguridad estructural de la vivienda +
5. Hacinamiento
6. **Piso de tierra +**
7. Con acceso a otros servicios, equipamientos, lugar de trabajo.
8. Originarios de una sola comunidad Ñaño

Población indígena Nañu



__ Familias

Productores de
artesanía

Lugar de venta: Zona
Rosa

Ocupación de un suelo “sin dueño”

- Lugar ocupado por el Colegio de México.
- Inmueble caído en el sismo de 1985
- La comunidad busca al propietario
- Suelo propiedad de la Secretaría de Gobernación. No quiere vender y procede a un juicio para el desalojo.



Foto: Archivo casa y ciudad

Distancia a centro de trabajo

Leyenda del mapa

Pronóstico del tiempo

Ver Video Tutorial ?

Búsqueda por:

LIMPIAR

- 1 Cuenta Catastral
- 2 Entre Calle
- 3 Domicilio
- 4 Denuncia PAOT
- 5 Coordenadas
- 6 Aproximación

- Sobre CIUDADMEX
- Servicios
- Para principiantes
- ¿Tienes preguntas?
- Otros SIG
- Comunidad
- Contacto
- Actualizaciones

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN NO

Calle y Número: CALLE GUANAJUATO 125
Colonia: ROMA NORTE
Código Postal: 06700
Delegación: CUAUHTEMOC
Superficie: 1204.0 m2

1294 Mts

EL PROCESO PARA PERMANECER EN EL LUGAR

Norma Urbana (2000)



Corredor Cultural de la Colonia Roma



Implica modificar la norma urbana; el objetivo es hacer vivienda de menos metros de los que pide la norma

Condiciones de la ciudad (2015)

ciudadmx.df.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/fichaInformacion.jsp?nombreConexion=cCuauhtemoc&cuen



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



ciudad
mx

CapitalSocial

Fecha: 18/8/2015 05:03:45 PM | Imprimir | Cerrar

Información General

Cuenta Catastral 010_058_06

Dirección

Calle y Número: CALLE GUANAJUATO 125

Colonia: ROMA NORTE

Código Postal: 06700

Superficie del Predio: 1204 m²

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



2009 © ciudadmx, seduvi

 Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 mín. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones ⁺)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Ver Tabla de Uso	4	-*-	20	0	M_CU(1 Viv C/50.0 m2 de terreno)	3853	24

Normas por Ordenación:

Actuación

Inf. de la Norma

Las Áreas de Conservación Patrimonial son los perímetros en donde aplican normas y restricciones específicas con el objeto de salvaguardar su fisonomía; para conservar, mantener y mejorar el patrimonio arquitectónico y ambiental, la imagen urbana y las características de la traza y del funcionamiento de barrios, calles históricas o típicas, sitios arqueológicos o históricos y sus entornos tutelares, los monumentos y todos aquellos elementos que sin estar formalmente catalogados merecen tutela en su conservación y consolidación.

Generales

Inf. de la Norma

1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)

Inf. de la Norma

4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo

Inf. de la Norma

7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.

Inf. de la Norma

8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles

Inf. de la Norma

9. Subdivisión de Predios.

Inf. de la Norma

11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales

Inf. de la Norma

13. Locales con uso distinto al habitacional en zonificación Habitacional (H)

Inf. de la Norma

17. Vía pública y estacionamientos subterráneos

Inf. de la Norma

18. Ampliación de construcciones existentes

Inf. de la Norma

19. Estudio de impacto urbano

Inf. de la Norma

26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular.

SUSPENDIDA AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

Conectividad a través del Metro (2000)



Conectividad actual METROBUS(2015)

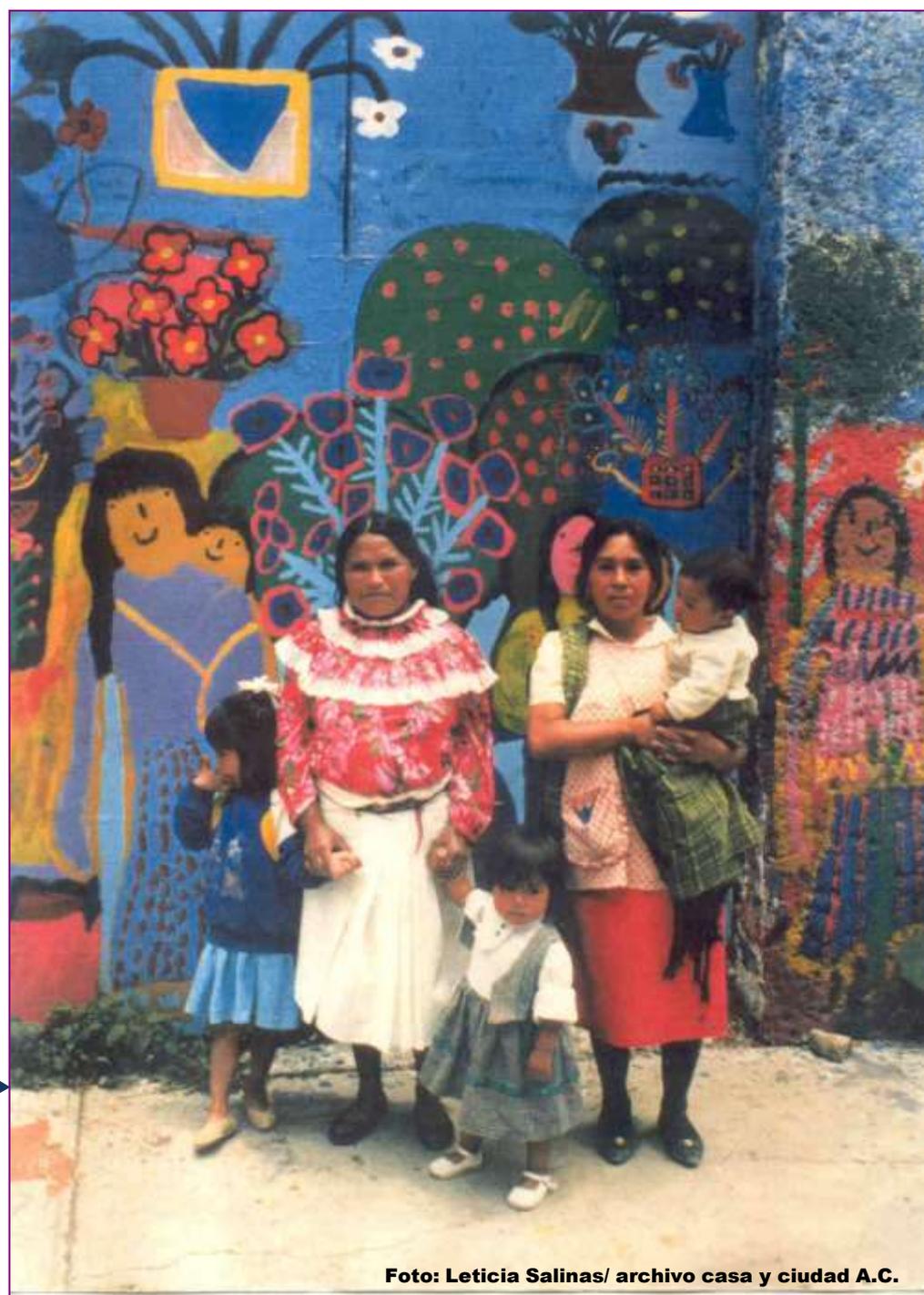


PROCESO DE CONTROL SOCIAL

Un incendio



- Vecinos molestos



EL MÉTODO DEL DISEÑO PARTICIPATIVO

La comunidad+ asistencia técnica



Reconoce
necesidades

Expresa a través del
dibujo



Recibe información
sobre condiciones

Es informado
Aprende
Se apropia



¿Qué puede hacer?

Con alguien más se
buscan soluciones y
propuestas.

Se piensa en
mañana

Se piensa quienes
más pueden
participar.



Toma decisiones

Las decisiones
quedan dibujadas
Se registran los
acuerdos



Ayuda a la expresión

También dibuja
Utiliza distintas
dinámicas; técnicas y
herramientas



Regresa con
información soportada

Tiene que informarse
para regresar a la
comunidad



Ayuda a encontrar
soluciones

Recurre a otros



Constata que la
solución es claramente
identificada

Soñar con una vivienda, con un lugar...

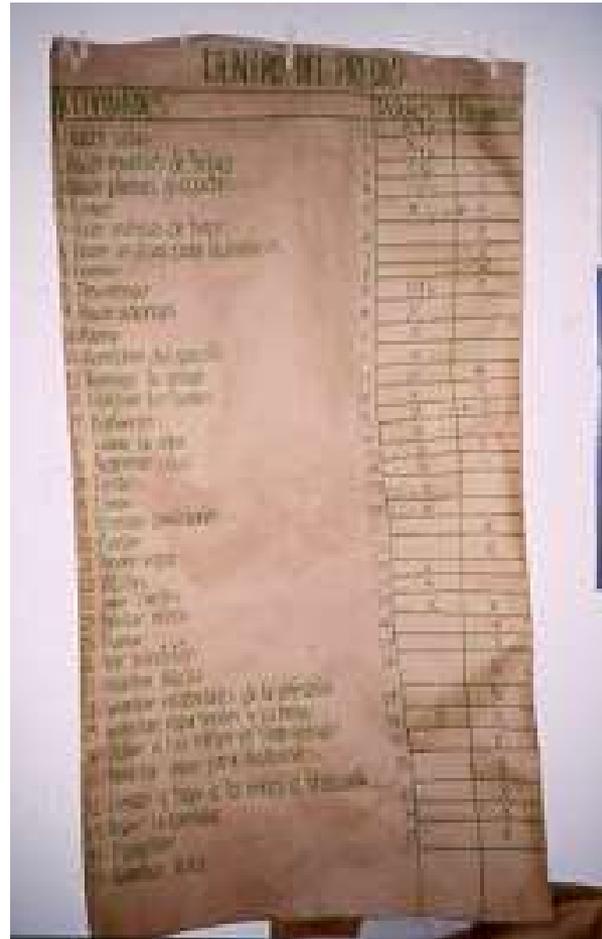


Foto: Leticia Salinas/ archivo casa y ciudad A.C.

Talleres de diseño participativo, a cargo de Arqs. Koline Lashuk (cooperante canadiense) y Leticia Salinas



Foto: Leticia Salinas/ archivo casa y ciudad A.C.



Maqueta en madera de cooperante alemán

Control Social de la
Comunidad



Gestión de la comunidad +
UPREZ



Asistencia técnica
Casa y ciudad



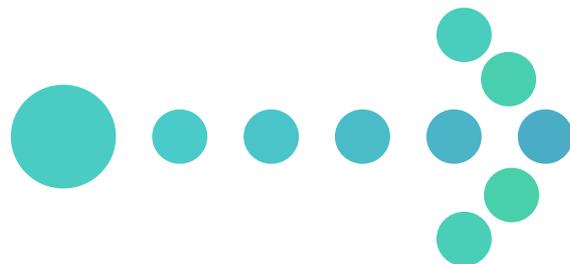
Soporte financiero y subsidio
del INVI- GDF



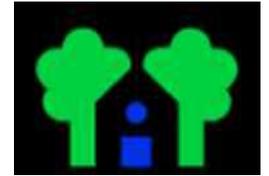
CANADEPI (Gov. Federal)/
SDS (GDF)



Conjunto
Guanajuato
125



Participación del INVI

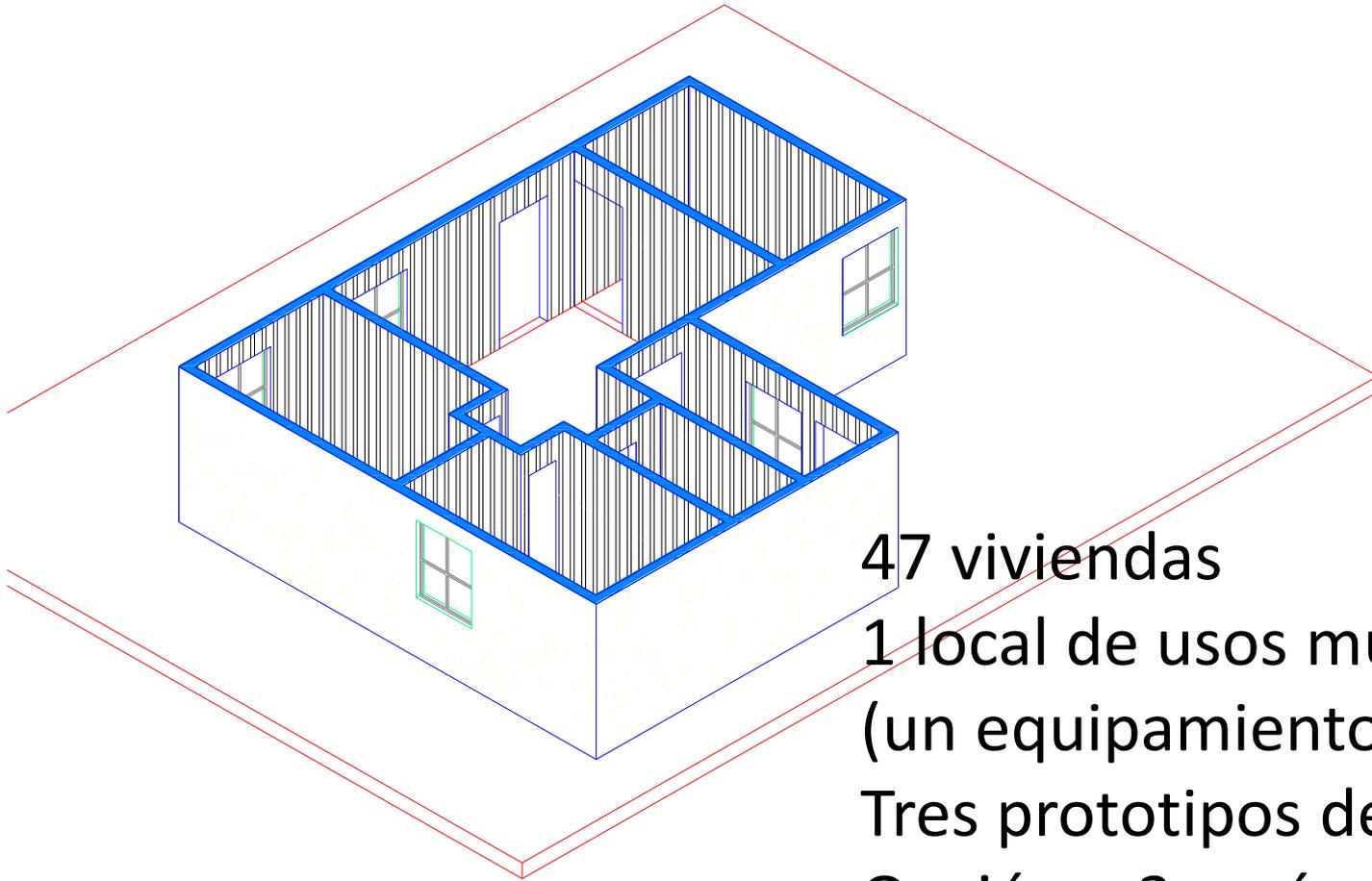


- Voluntad política de la administración en turno
- Intervención ante el posible desalojo
- Crédito para compra de suelo
- Financiamiento para edificación de vivienda nueva
- Subsidio diferenciado



**VIVIENDA INDÍGENA O
¿VIVIENDA URBANA PARA POBLACIÓN
INDÍGENA...?**

La unidad habitacional

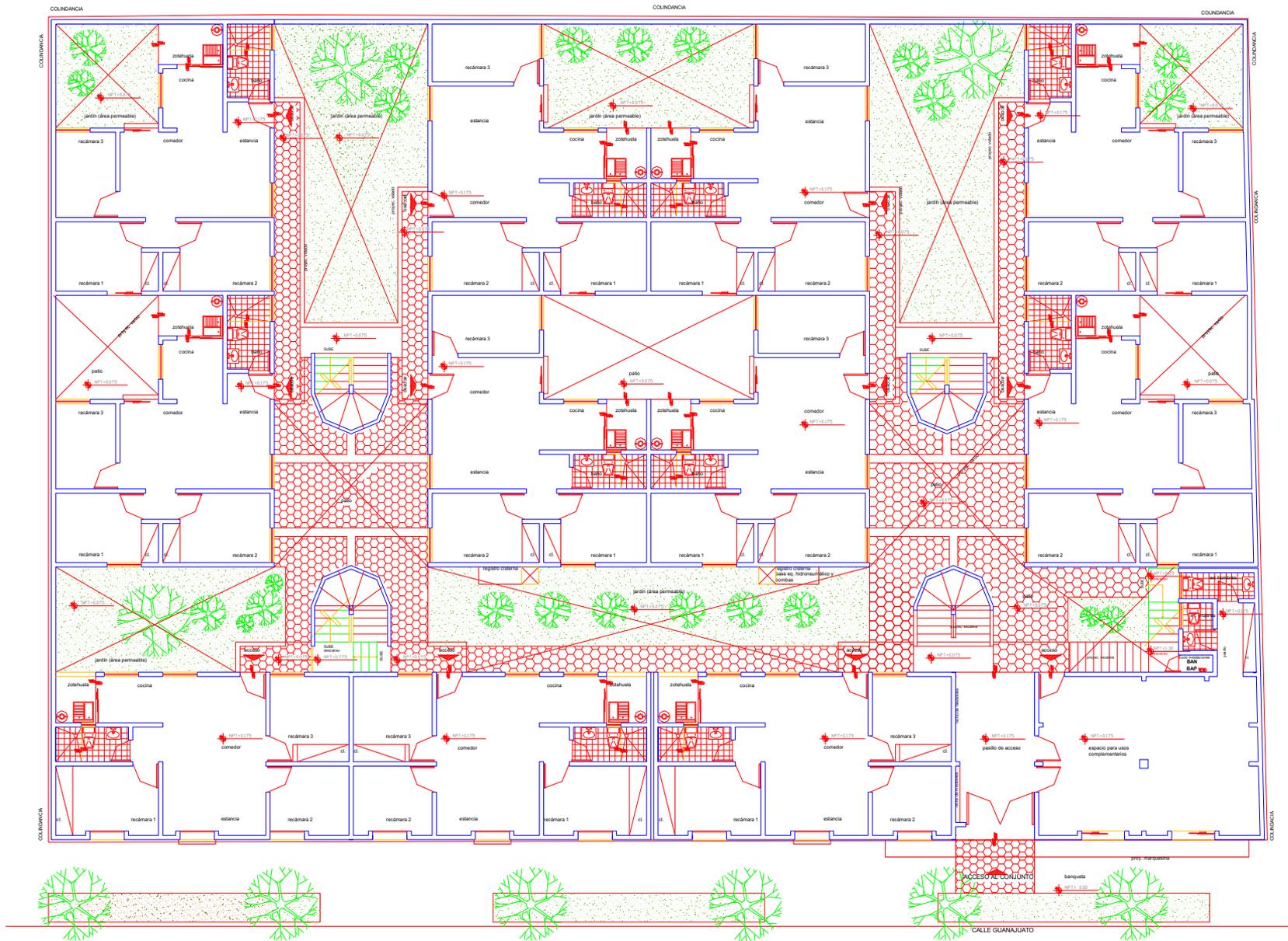


47 viviendas

1 local de usos múltiples
(un equipamiento comunitario)

Tres prototipos de 60 m²

Opción a 3 recámaras
(progresividad)



PLANTA BAJA DEL CONJUNTO

El Conjunto



Proyecto Ejecutivo a cargo de la Arq. Leticia Salinas

¿SUPERVISIÓN PARTICIPATIVA?

La obra



Foto: Leticia Salinas/ archivo casa y ciudad A.C.



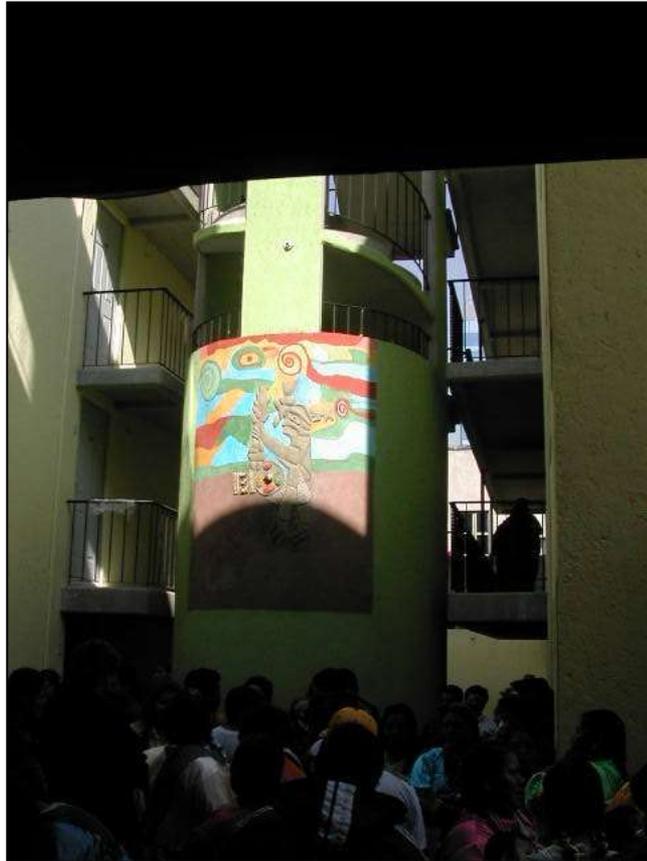


Foto: Georgina Sandoval / archivo casa y ciudad A.C.



Para la
UPREZ



Foto: Leticia Salinas/ archivo casa y ciudad A.C.



Foto: Georgina Sandoval/ archivo casa y ciudad A.C.





Supervisión de obra a cargo de Arq. Mónica Romero



Aplicación financiera

Concepto	Unidad	Conjunto	Conjunto
Suelo	\$57,532	\$2'704,050	\$3,781m2
Equipamiento	(\$2,739)	(\$128,739)	
Edificación	232,083.34	\$10'907,917	2,986 m2
CANADEPI	(\$46,305)	(\$2'176,368)	
Indirectos	18,060	848,853	
Total	307,677	14,460,820	

1,200,000
Precio comercial
de una vivienda



Premio Nacional de Vivienda 2004: Categoría Producción Social de Vivienda



Foto: CONAFOVI



Foto: Georgina Sandoval/ archivo casa y ciudad A.C.

MÉTODO DE EVALUACIÓN (POSTERIORI)

Resultados

1996

1. Sin seguridad jurídica de la tenencia +
2. Una toma de agua dentro del predio y una salida de drenaje + Sin equipamientos comunitarios
3. Sin pago por la ocupación
4. Sin seguridad estructural de la vivienda +
5. Hacinamiento
- 6. Piso de tierra +**
7. Con acceso a otros servicios, equipamientos, lugar de trabajo.
8. Originarios de una sola comunidad Ñaño

2015

1. Con seguridad jurídica de la tenencia
2. Cada vivienda con agua/ drenaje dentro de la vivienda
3. Pago adecuado de un financiamiento
4. Con seguridad estructural
5. Con algunos niveles de hacinamiento
6. Con accesibilidad
7. Con deseo de mantener su lengua, sus costumbres, su artesanía; se muestran ante otros habitantes

- ¿Han dejado de ser pobres?
- ¿Su ubicación les permite un ahorro?
- ¿Presión para vender la vivienda?

EJERCICIO PARA LA INCIDENCIA EN POLÍTICAS PÚBLICAS 2015

Aprendizaje

- Actuación vinculante entre distintas políticas públicas y normativas: Si la comunidad, la organización, la familia es la encargada de sumar ¿Por qué se enfrenta a reglas de operación que les desconocen?

Efectos

1. Reconocer la forma de participación y apropiación de los diversos actores.
2. Reconocer la progresividad de la vivienda y el impacto físico social y económico generado en el hábitat.
3. Visualizar la construcción del barrio y de la ciudad así como de su propia identidad.

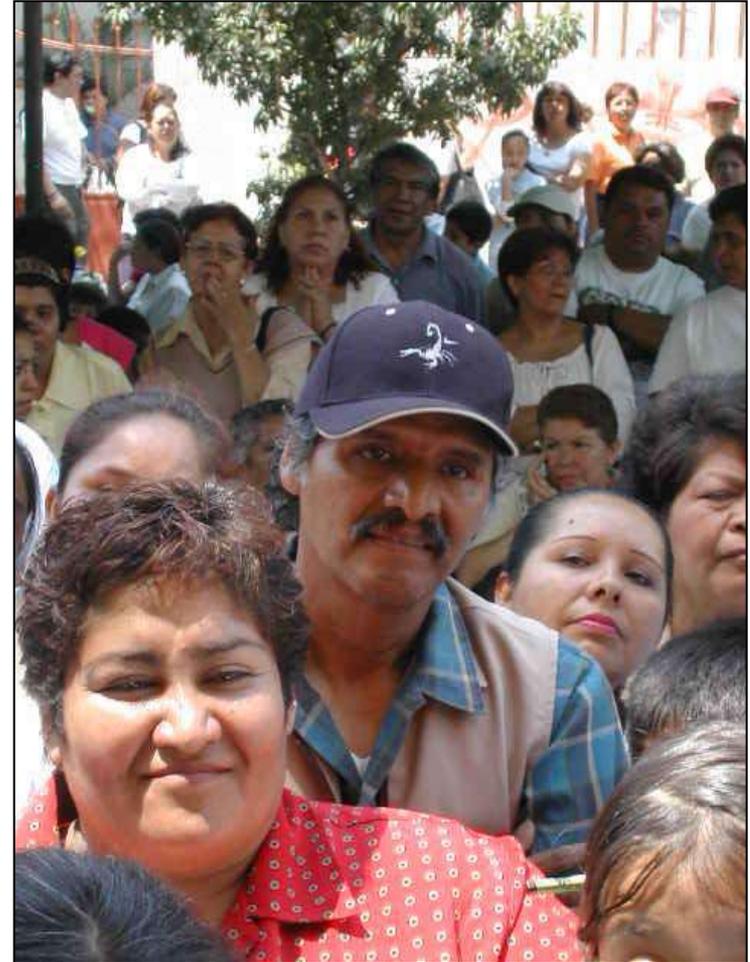


Foto: Georgina Sandoval/ archivo casa y ciudad A.C.

Cuestionamientos

1. El trabajo organizado, la participación y gestión de la comunidad ¿tienen valor en la operación de programas públicos?
2. Casos extraordinarios, ¿sin condiciones para ser replicables?
3. La ubicación, sus servicios y conectividad ¿son condiciones de exclusión?

Gracias por su atención



**Presentación elaborada por:
Georgina Sandoval**

casayciudad@prodigy.net.mx

sandovalgeo@hotmail.com